

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ



ภาคผนวก ค-1

---

ระเบียบก่อสร้าง





## ระเบียบการ

โดย

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

SD-EN-01

ระเบียบก่อสร้าง แก้ไขครั้งที่ 8

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน)

ฉบับบังคับใช้ 1 สิงหาคม 2560

### ระเบียบในการขอเข้ามั่วค่าเป็นค่าก่อสร้างในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

#### ข้อ 1. ระเบียบทั่วไป

- 1.1 ผู้ประกอบการจะต้องแจ้งกำหนดการเข้ามาก่อสร้างโรงงาน พร้อมรายชื่อผู้รับเหมาก่อสร้าง ตามเอกสารหมายเลข 1 ถึง เอกสารหมายเลข 5 ภายใน 14 วัน ทั้งนี้ให้รวมถึง แบบโรงงาน (ทั้งหมด) จำนวน 2 ชุด แบบรายละเอียดงาน Temporary ในระหว่างก่อสร้าง และ รายละเอียดต้นทุนจำเป็น เช่น แบบรั้วชั่วคราว, ทางเข้าชั่วคราว, ระบบระบายน้ำผ่านชั่วคราว, ระบบระบายน้ำเสียชั่วคราว
  - 1.2 ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆ ที่เกิดขึ้นกับระบบสาธารณูปโภคและสิ่งปลูกสร้างภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะหรือต่อผู้ประกอบการรายอื่น โดยผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการต้องวางเงินประกัน ดังนี้
    - 1.2.1 กรณีที่มีพื้นที่ 0-30 ไร่ ต้องวางเงินประกันไม่น้อยกว่า 214,000 บาท (สองแสนหนึ่งหมื่นสี่พันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว
    - 1.2.2 กรณีที่มีพื้นที่ 31-49 ไร่ ต้องวางเงินประกันไม่น้อยกว่า 428,000 บาท (สี่แสนสองหมื่นแปดพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว
    - 1.2.3 กรณีที่มีพื้นที่ 50 ไร่ ขึ้นไป ต้องวางเงินประกันไม่น้อยกว่า 642,000 บาท (หกแสนสี่หมื่นสองพันบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% แล้ว
    - 1.2.4 กรณีผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาเข้ามาก่อสร้างบริเวณพื้นที่ส่วนกลางทางโครงการจะเรียกเก็บค่าประกันการก่อสร้าง 500-1,000 บาท/ไร่<sup>2</sup>
- หมายเหตุ** เงินประกันการก่อสร้างต้องเป็นเงินสดหรือเช็คเงินสดเท่านั้น
- โดยสวนอุตสาหกรรมโรจนะจะคืนเงินประกันให้ (ปลอดดอกเบี้ย) ภายใน 1 เดือน ตามขั้นตอนการขอเงินประกันการก่อสร้าง หลังจากการก่อสร้างแล้วเสร็จโดยทางผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการทำหนังสือคืนเงินประกันการก่อสร้างและผ่านการตรวจสอบแล้วว่าการก่อสร้างตรงตามระเบียบ ไม่มีความเสียหายใดๆ เกิดขึ้นกับสาธารณูปโภคของทางโครงการและชำระค่าจ้างต่างๆ ที่เกี่ยวข้องครบถ้วนแล้วโดยรวมถึงแบบ As Built Drawing ของระบบระบายน้ำฝน, ระบบระบายน้ำเสีย และทางเข้า-ออก (ของโรงงานก่อนการขอเงินประกันการก่อสร้างเดิม)
- 1.3 ในระหว่างก่อสร้าง ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการ ต้องชำระค่าบริการในการให้สาธารณูปโภค ต่าง ๆ ดังนี้
    - 1.3.1 กรณีการก่อสร้างโรงงานของผู้ประกอบการที่ซื้อที่ดินใหม่ ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาต้องชำระค่าบริการดังกล่าวในอัตรา 1,200.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)/ไร่/เดือน

SD-EN-01

1

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน)

ระเบียบก่อสร้าง แก้ไขครั้งที่ 8

ฉบับบังคับใช้ 1 สิงหาคม 2560

โดยจะคิดค่าบริการดังกล่าวตามที่ขอของผู้ประกอบการ

- 1.3.2 กรณีก่อสร้างเพิ่มเติม ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาต้องชำระค่าบริการดังกล่าวในอัตรา 1,200 บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)/ไร่/เดือน (นอกเหนือจากค่าบริการรายเดือนของผู้ประกอบการ โดยจะคำนวณจากพื้นที่ที่ใช้ในการก่อสร้างหรือพื้นที่ที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้าง)
  - ในทั้ง 2 กรณีจะเริ่มคิดค่าบริการตั้งแต่วันที่แจ้งก่อสร้างในเอกสารหมายเลข 1 จนถึงวันที่ทางโครงการได้ตรวจสอบงานก่อสร้างที่แล้วเสร็จตามแบบพร้อมการตรวจสอบงานก่อสร้างก่อนคืนเงินประกันการก่อสร้างเรียบร้อยแล้ว

**หมายเหตุ** อัตราค่าบริการส่วนกลาง 1,200 บาท/ไร่/เดือน อัตราค่าจ้าง บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ ส่วนสิทธิที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าบริการได้ ตามประกาศ บมจ.สวนอุตสาหกรรมโรจนะ

- 1.4 ในระหว่างการก่อสร้างผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการจะต้องรักษาความปลอดภัยของบริเวณก่อสร้าง วางระบายน้ำของโครงการและถนนบริเวณหน้างานก่อสร้างให้สะอาด หากปล่อยละเลยละเลย ทางโครงการจะลงหนังสือการใช้บริการสาธารณูปโภคส่วนกลางทั้งหมด จนกว่าจะดำเนินการปรับปรุงให้ดีขึ้น
- 1.5 ให้ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาเข้าเขตเข้าเขต, แคมป์คอนกรีต, เศษคอนกรีตหรือเศษวัสดุก่อสร้าง นำออกไปทิ้งด้านนอกพื้นที่ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ พร้อมส่งใบนำออกและสถานที่ให้กับทางสวนอุตสาหกรรมพร้อมถังขยะที่ทิ้ง โดยใช้แบบฟอร์มของสวนอุตสาหกรรมโรจนะฯ กำหนดให้ (ตามใบนำวัสดุออก)
- 1.6 ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องไม่ให้เกิดฝุ่นละออง
- 1.7 ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องมีการจัดการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังตั้งแต่เวลา 17.00 น. เป็นต้นไป
- 1.8 ในระหว่างการก่อสร้างจะต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่ออำนวยความสะดวกและดูแลการเข้า-ออก ของรถบรรทุกต่าง ๆ ที่เข้าสู่น่านงานก่อสร้าง
- 1.9 ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาต้องจัดทำรั้วชั่วคราวในระหว่างการก่อสร้าง ความสูงของรั้วต้องไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ก่อนดำเนินการใดๆ
- 1.10 ในระหว่างการก่อสร้าง ผู้รับเหมาหรือผู้ประกอบการต้องจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก หน่วยงานก่อสร้าง
- 1.11 ระเบียบในการจัดการขยะมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้าง คุยละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ตามเอกสารแนบ 1

SD-EN-01

2

ภาคผนวก ก1-1

ระเบียบก่อสร้าง แก้ไขครั้งที่ 8

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน)

ฉบับบังคับใช้ 1 สิงหาคม 2560

- 1.12 ระเบียบในการกำหนดความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้าง คุยละเอียดตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) ตามเอกสารแนบ 1
  - 1.13 การปรับระดับพื้นที่ (จุดดิน - ถนนดิน) ภายในบริเวณก่อสร้าง ให้แจ้งทางสวนอุตสาหกรรมโรจนะเพื่อพิจารณาและจัดให้มีใบอนุญาตก่อนดำเนินการใดๆ โดยการแจ้งดังกล่าวต้องมีแบบการถมดินพร้อมระบบป้องกันดินร่วนระบายน้ำ (ตามแบบมาตรฐานที่ 11 หรือ 12)
  - 1.14 ผู้ประกอบการต้องมีหน้าที่รับผิดชอบดูแลที่ดินในส่วนที่ยังไม่ได้พัฒนาให้อยู่ในสภาพที่ไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และอาจก่อให้เกิดอันตรายต่อผู้อื่น
  - 1.15 ห้ามมิให้ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการ นำรถบรรทุกที่มีขนาดน้ำหนักเกินข้อกำหนดของกรมทางหลวง เข้ามาในบริเวณโครงการ เช่น
    - รถบรรทุก 2 เหลา ยาง 6 เส้น น้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 15 ตัน
    - รถบรรทุก 3 เหลา ยาง 10 เส้น น้ำหนักบรรทุกรวมไม่เกิน 25 ตัน
- หมายเหตุ** หากตรวจสอบพบรถที่มีน้ำหนักเกินจะต้องจ่ายค่าปรับ 500 บาท/คัน/ครั้ง และขอสงวนสิทธิ์ในการใช้พื้นที่ส่วนกลาง
- 1.16 ห้ามมิให้ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการ ขุดบ่อน้ำหรือบ่อบาดาลหรือบ่อใดๆ ที่มีจุดประสงค์จะใช้น้ำจากบ่อดักน้ำ
  - 1.17 ห้ามมิให้ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการ ปลูกสร้างอาคารที่พักหรือบ้านพัก ร้านค้า ในบริเวณที่ดินของผู้ประกอบการ
  - 1.18 ห้ามทำการใด ๆ ในพื้นที่ส่วนกลาง หรือรุกล้ำพื้นที่ของบุคคลอื่นโดยเด็ดขาด
  - 1.19 ห้ามมิให้ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาเข้าดินออกไปทิ้งของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ โดยทางสวนอุตสาหกรรมโรจนะจะจัดพื้นที่ที่รองรับ และให้ทางผู้รับเหมานำรถมาปรับพื้นที่ทิ้งให้เรียบร้อยแล้ว
  - 1.20 ห้ามมิให้ทำการเผาทำลายเศษวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ทำการก่อสร้าง
  - 1.21 ห้ามมิให้ผู้ประกอบการ หรือ ผู้รับเหมา กองขยะหรือวัสดุอื่น ๆ สูงเกิน 2.00 เมตร

**หมายเหตุ** นอกเหนือจากระเบียบดังกล่าวนี้ยังมีกฎกติกาเอกสารมาตรการป้องกันและการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (เอกสารแนบ 1)

#### ข้อ 2. ระเบียบเกี่ยวกับการก่อสร้างระบบสาธารณูปโภคในโครงการ

##### 2.1 ระบบน้ำเสีย

- 2.1.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาจะต้องออกแบบและระบบระบายน้ำเสียเป็นแบบปิดเท่านั้น และต้องป้องกันไม่ให้น้ำขึ้นๆ ไหลลงระบบได้

SD-EN-01

3

- 2.1.2 ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการ ต้องจัดสร้างบ่อบำบัดน้ำเสีย 1 บ่อ (Inspection Manhole) เพื่อรวบรวมน้ำเสีย และเพื่อสะดวกในการเก็บตัวอย่างน้ำเสียไปตรวจวิเคราะห์ และต้องมีวาล์วปิดเปิดระหว่างบ่อบำบัดน้ำเสียกับบ่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ (ตามแบบมาตรฐานที่ 2)
- 2.1.3 การต่อเชื่อมท่อน้ำเสียกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการจะต้องส่งแบบระบบน้ำเสียและรายละเอียดในการเชื่อมต่อก่อน 14 วัน เพื่อโครงการพิจารณา และต้องได้รับอนุญาตจึงจะดำเนินการต่อเชื่อมได้ (ตามแบบมาตรฐานที่ 3)
- 2.1.4 คุณสมบัติของน้ำเสียตามประกาศเรื่องการปล่อยน้ำเสีย (ฉบับที่ 1/2559) และวิธีการวิเคราะห์น้ำเสียตาม ข้อ 7
- 2.1.5 น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ทิ้งไว้รวมถึงสิ่งปฏิกูลจากห้องน้ำ จะต้องจัดให้มี Septic-tank เพื่อบำบัดน้ำเสียหรือสิ่งปฏิกูลดังกล่าวอย่างเพียงพอก่อนปล่อยลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของส่วนกลาง
- 2.1.6 น้ำเสียจากโรงอาหารจะต้องจัดให้มีบ่อตกไขมัน ( Grease Trap ) เพื่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวอย่างพอเพียง (นอกเหนือจากบ่อบำบัดน้ำเสีย) ก่อนปล่อยลงสู่ระบบรวบรวมน้ำเสียของส่วนกลาง และต้องแสดงแบบบ่อตกไขมันอย่างชัดเจนหรือ**แสดงรายการค่าคำนวณ**
- 2.1.7 น้ำเสียต้องมีสัดส่วน BOD ต่อ COD ไม่เกิน 1 ต่อ 4
- 2.1.8 อัตราค่าบำบัดน้ำเสียตามประกาศ (ฉบับที่ กม.192/2558)
- 2.1.9 กำหนดให้โรงงานที่อาจมีน้ำเสียเคมีปนเปื้อนต้องก่อสร้างบ่อบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียเคมีต่อขนาดเกิน 2 บ่อ แต่ต้องสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียจากสายการผลิตที่มีสารเคมีใดหนึ่งปนเปื้อนได้ 1 วัน โดยทั้ง 2 บ่อนี้สามารถรับน้ำเสียแทนกันได้
- 2.1.10 ห้ามผู้ประกอบการระบายสารที่มีผลต่อกรรบายและบำบัดน้ำเสียเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสียของกลาง เช่น สารที่มีความหนืดสูง สารที่จับตัวหรือตกตะกอนในท่อระบาย แล้วทำให้อุดตัน ตะกอนแคลเซียมคาร์ไบด์ (Calcium Carbide Sludge) สารตัวทำลาย (Solvent) เป็นต้น
- 2.1.11 ห้ามระบายน้ำเสีย จากกระบวนการผลิตหรือจากห้องน้ำ ห้องส้วมและน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วลงระบบระบายน้ำฝน โดยเด็ดขาด หากมีการปล่อยน้ำเสียลงทางระบายน้ำฝน ทางโครงการจะคิดค่าปรับอย่างน้อย 10,000.- บาท/ครั้ง และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการอื่น ๆ (ตามประกาศฉบับที่ 6/2557)

SD-EN-01

4

- ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการย้ายตำแหน่งบ่อบำบัดดังกล่าว
- 2.3.7 ในกรณีทาง เข้า-ออก ของอาคารตรงกับตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสีย ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาจะต้องออกค่าใช้จ่ายในการย้ายตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำเสียดังกล่าวหรือไม่ต้องออกแบ่งทาง เข้า-ออก ให้มีฝาเหล็กสำหรับปิดทับบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสียโดยฝาเหล็กดังกล่าวต้องมีระบบป้องกันน้ำไหลเข้าได้ และต้องรับน้ำหนักของรถที่เข้าออกโรงงานได้ (ตามแบบมาตรฐานที่ 10)
- 2.3.8 ห้ามไม่ให้ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบต่อระบบสาธารณสุขปโภค เช่น ท่อน้ำประปา, ท่อระบายน้ำเสีย, รางระบายน้ำได้บริเวณเสียหาย ทางโครงการจะคิดค่าปรับเป็นเงิน 50,000.- บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน)/ครั้ง/จุด โดยราคาดังกล่าวไม่รวมค่าดำเนินการอื่นๆ ที่มีผลกระทบต่อสุขภาพเสียหาย
- 2.4 ระบบเกี่ยวกับการใช้น้ำเพื่ออุตสาหกรรม
  - 2.4.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการต้องยื่นคำร้องขอใช้น้ำ (ตามเอกสารหมายเลข 2) โดยแจ้งปริมาณการใช้น้ำต่อวัน พร้อมแบบรายละเอียดแสดงตำแหน่งจุดต่อเชื่อมเข้าโรงงาน และเอกสารที่เกี่ยวข้อง ส่วนอุตสาหกรรมโรงงานจะตรวจสอบและแจ้งค่าใช้จ่ายให้ทราบภายใน 5 วันหลังจากได้รับหนังสือใช้น้ำ โดยทางโรงงานจะคิดคั้งมิเตอร์หลังจากผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมา**จ่ายค่าติดตั้งมิเตอร์ประมาณ 30 วัน**
  - 2.4.2 การขอใช้น้ำ แบ่งเป็น 2 ประเภท คือ
    - การใช้น้ำชั่วคราว ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการต้องวางเงินประกันการใช้น้ำจำนวน 15,000.- บาท(หนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) โดยเงินจำนวนนี้รวมค่าใช้ จ่าย ในการต่อท่อ ติดตั้งมิเตอร์ และอุปกรณ์อื่นที่จำเป็น และจะคืนเฉพาะเงินประกันการใช้น้ำนี้ให้มีมีการขอยกเลิกการใช้น้ำ
    - การขอใช้น้ำถาวร ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการต้องวางเงินประกัน 25% (เอกสารแนบ 5) ของปริมาณน้ำที่มีต่อจะจ่ายได้ในเดือน โดยเงินจำนวนนี้ไม่รวมกับค่าใช้จ่ายในการต่อท่อ ติดตั้งมิเตอร์ อุปกรณ์อื่นที่จำเป็น และจะคืนเฉพาะเงินประกันการใช้น้ำนี้ให้มีมีการขอยกเลิกการใช้น้ำ (ตามเอกสารหมายเลข 6)
    - อัตราค่าน้ำเพื่ออุตสาหกรรม (ตามประกาศ เลขที่ 191/2558)

SD-EN-01

6

- 2.1.12 **บมจ.ส่วนอุตสาหกรรมโรงงานจะ สงวนสิทธิ์ที่จะปรับปรุงเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดวิธีการบ่อบำบัดน้ำเสียได้ ตามประกาศของ บมจ.ส่วนอุตสาหกรรมโรงงาน**
- 2.2 ระบบเกี่ยวกับระบบน้ำฝน
  - 2.2.1 ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการต้องยื่นแบบขออนุญาตต่อหน่วยงานน้ำฝนภายในโรงงาน ลงสู่ระบบระบายน้ำฝนของทางโครงการพร้อมกับการยื่นขออนุญาตก่อสร้างโรงงาน เมื่อฝ่ายโครงการพิจารณา และต้องได้รับอนุญาตจึงจะดำเนินการได้ หลังจากต่อเชื่อมท่อแล้วต้องแจ้งโครงการให้ทำการตรวจสอบต่อไป
  - 2.2.2 กรณีทำรางระบายน้ำฝนชั่วคราว ต้องจัดทำบ่อตกตะกอนและตะแกรงดักขยะ ขนาดช่องว่างตะแกรงไม่เกิน 2 เซนติเมตร และต้องมีไม่เกิน 45° ตามทิศทางการไหลของน้ำ (ตามแบบมาตรฐานที่ 8)
  - 2.2.3 กรณีทำรางระบายน้ำฝนแบบถาวร ต้องจัดทำบ่อตกตะกอนและตะแกรงดักขยะ ขนาดช่องว่างตะแกรงไม่เกิน 2 เซนติเมตร ต้องมีประตู เปิด-ปิด และต้องทำมุมไม่มากกว่า 45° ตามทิศทางการไหลของน้ำ (ตามแบบมาตรฐาน ที่ 9)
- 2.3 ระบบเกี่ยวกับระบบถนนและทาง เข้า - ออก
  - 2.3.1 ทาง เข้า-ออก จะต้องมียี่เพียง 1 ทาง เข้า - ออกเท่านั้น และต้องกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร แต่ต้องไม่เกิน 14 เมตร
  - 2.3.2 ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการจะต้องยื่นหนังสือขออนุญาตการก่อสร้างพร้อมแบบก่อสร้าง เพื่อให้ทางโครงการพิจารณาและต้องได้รับกรมอุตุนิยมิจจะดำเนินการ
  - 2.3.3 ทาง เข้า - ออก แบ่งได้ 2 ประเภท
    - ทาง เข้า-ออกชั่วคราวให้เป็นไป (ตามแบบมาตรฐานที่ 6)
    - ทาง เข้า-ออกถาวรให้เป็นไป (ตามแบบมาตรฐานที่ 6.7,10)
  - 2.3.4 ที่ดินที่ตั้งอยู่ริมแยก หรือทางร่วมสะพาน ทางออกสู่ถนน ต้องมีระยะห่างไม่น้อยกว่า 40 เมตร จากมุมทางร่วม หรือทางแยกถึงแนวศูนย์กลางปากทาง เข้า-ออก
  - 2.3.5 ก่อนที่ผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการจะก่อสร้างทางเชื่อมเข้าโรงงานต้องส่งแบบให้ทางโครงการตรวจสอบโดยใช้เวลาพิจารณาอย่างน้อย 14 วัน เมื่อเห็นเหมาะสมและต้องได้รับอนุญาตจึงจะดำเนินการก่อสร้างได้ หากผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาของผู้ประกอบการดำเนินการก่อสร้างโดยไม่ได้รับอนุญาต ทางโครงการของลงหนังสือในการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
  - 2.3.6 ในกรณีทาง เข้า-ออก ของอาคารตรงกับตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำสำหรับดับเพลิง

SD-EN-01

5

- 2.4.3 ผู้ประกอบการต้องจัดให้มีบ่อบำบัดน้ำทิ้งอย่างน้อย 4 ช.ม. ใช้สำหรับกรณีฉุกเฉิน
  - 2.4.4 **กรณีมาตรฐานน้ำทิ้งเป็นเหตุไม่ให้อาคารบริเวณน้ำได้ถูกต้อง บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการให้ข้อมูลการให้บ่อบำบัดน้ำทิ้งจนถึง 3 เดือน ก่อนมาตรฐานน้ำทิ้งรวมค่าคำนวณปริมาณน้ำ ในระหว่างการแก้ไขมาตรฐานน้ำทิ้งสามารถให้ตรวจวัดปริมาณได้ตามปกติ**
  - 2.4.5 **ระยะเวลาการจ่ายชำระเงินต้องชำระตามวันและเวลาที่กำหนด (ตามใบแจ้งหนี้ หากเกินระยะเวลาที่กำหนด บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ซึ่งค่าปรับโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า**
  - 2.4.6 ห้ามผู้ประกอบการหรือผู้รับเหมาสูบน้ำโดยตรงจากจากท่อจ่ายน้ำประปา
- หมายเหตุ** - ค่าใช้จ่ายในการติดตั้งมิเตอร์ และอุปกรณ์อื่นๆ ผู้ประกอบการเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งหมด
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าน้ำได้ตามประกาศของ บมจ.ส่วนอุตสาหกรรมโรงงาน

ข้อ 3. หลักเกณฑ์ข้อทั่วไปเกี่ยวกับารออกแบบ และ การก่อสร้าง

3.1 คลังสินค้า

- 3.1.1 คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกระัวมกันตั้งแต่ 100 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร
- 3.1.2 คลังสินค้าที่มีพื้นที่ของอาคารทุกระัวมกันเกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารไม่น้อยกว่า 10 เมตร สองด้าน ส่วนด้านอื่นต้องมีที่ว่างห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 5 เมตร

3.2 โรงงาน

- 3.2.1 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกระัวมกันตั้งแต่ 200 ตารางเมตร แต่ไม่เกิน 500 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 3 เมตร จำนวนสองด้านโดยมีอาคารทั้งสองด้านนี้ให้ทำเป็นผนังกับด้วยอิฐหรือคอนกรีตยกเว้นประตูหนีไฟ ส่วนด้านที่เหลือให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- 3.2.2 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกระัวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร

SD-EN-01

7

- แต่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างนั้นไม่น้อยกว่า 6 เมตร ทุกด้าน
- 3.2.3 โรงงานที่มีพื้นที่ที่ใช้ประกอบกิจการของอาคารทุกชั้นรวมกันเกิน 1,000 ตารางเมตร ต้องมีที่ว่างห่างแนวเขตที่ดินที่ใช้ก่อสร้างอาคารนั้นไม่น้อยกว่า 10 เมตร ทุกด้าน
- 3.2.4 หอถังสูงสำหรับเก็บน้ำใช้ให้มีระยะเว้นจากริมสุดขอบถนนกับน้ำ วัดตามแนวตั้งถึงระยะรั้วหรือเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 6 เมตร
- หมายเหตุ** 1. โดยส่วนที่เป็นที่ว่างตามข้อ 3.1, 3.2 จะต้องไม่มีหลังคา, กันสาดและหรือสิ่งอื่นใดปิดคลุมเหนือที่ว่างนั้น
- 3.3 การก่อสร้างรั้ว
- 3.3.1 รั้วด้านที่ติดกับถนนและสาธารณูปโภคของ สอนอุตสาหกรรมโรงงาน เป็นรั้วโปร่งหรือ (ตามแบบมาตรฐานที่ 4.1, 4.2)
- 3.3.2 ความสูงของรั้วสูงไม่เกิน 2.00 เมตร จากระดับที่ดินของผู้ประกอบการ ของ สอนอุตสาหกรรมโรงงาน
- 3.3.3 การก่อสร้างด้านข้างระหว่างโรงงานกับโรงงาน และ ด้านหลังโรงงานให้เป็นรั้วทึบสูงไม่เกิน 2 เมตร
- 3.3.4 การก่อสร้างรั้วโรงงานด้านที่ติดกับแนวถนน ให้ทำระบบระบายน้ำที่ขังอยู่ระหว่างแนวถนนกับรั้วโดยวางท่อระบายน้ำผ่านตลอดแนวรั้วให้ระบายลงทางระบายน้ำภายในโรงงาน (ตามแบบมาตรฐานที่ 4.4)
- 3.3.5 ผู้ประกอบการ/ผู้รับเหมา ก่อสร้างรั้วทุกด้านที่ปกคลุมโดยเด็ดขาด
- 3.4 กรณีผู้ประกอบการมีวัตถุมีพิษ วัตถุเคมี วัตถุไวไฟ วัตถุที่อาจเกิดการระเบิดหรือวัตถุอื่นใดที่อาจเกิดอันตรายไว้ในครอบครอง ต้องจัดให้มีสถานที่จัดเก็บและการใช้วัตถุดังกล่าวให้ถูกต้องตามกฎหมายว่าด้วยกรนั้น
- 3.5 หากหลักเกณฑ์การออกแบบนอกเหนือจาก ข้อ 3 ขอให้ยึดถือพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 หรือ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และ กฎกระทรวงบังคับใช้ผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560 หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

- ข้อ 4. ประกาศที่เกี่ยวข้อง**
- 4.1 ประกาศฉบับที่ 2/2557 เรื่องการควบคุมดูแลและจัดสรรอัตราค่าธรรมเนียมเสาสารทางอากาศ
- 4.2 ประกาศฉบับที่ 3/2557 เรื่องการกำหนดลักษณะและคุณภาพของน้ำดื่ม
- 4.3 ประกาศฉบับที่ 4/2557 เรื่องการกำหนดค่าปริมาณของสารเจือปนในอากาศที่ระบายออกจากโรงงาน
- 4.4 ประกาศฉบับที่ 6/2557 เรื่องการปล่อยน้ำเสียลงทางระบายน้ำฝน
- 4.5 ประกาศเลขที่ กม.191/2558 เรื่องอัตราค่าน้ำเพื่ออุตสาหกรรม
- 4.6 ประกาศเลขที่ 192/2558 เรื่องปรับอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสีย
- 4.7 ประกาศฉบับที่ 1/2559 เรื่องการปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรงงาน
- 4.8 ประกาศฉบับที่ 1/2560 เรื่องการปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรงงาน
- 4.9 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
- 4.10 กฎกระทรวงใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2560

- ข้อ 5. ขั้นตอนการขอออกใบการใช้น้ำและขอเงินประกันการใช้น้ำดื่ม**
- ผู้ใช้น้ำทำหนังสือแจ้งยกเลิกการใช้น้ำและหนังสือคืนเงินค่าประกันการใช้น้ำตามแบบขอยกเลิกการใช้น้ำ (เอกสารหมายเลข 6) พร้อมแนบใบเสร็จรับเงินค่าประกันการใช้น้ำมาด้วยทุกครั้ง มิฉะนั้นถือว่าเอกสารไม่สมบูรณ์
  - ทาง บริษัทฯ ดำเนินการปิดวาล์วหยุดการใช้น้ำและบันทึกค่ามิเตอร์ร่วมกับผู้ใช้น้ำ
  - รับเงินค่าประกันคืนหลังจากชำระค่าน้ำและหนี้ค้างต่อ บริษัทฯ ทั้งหมดแล้ว ระยะเวลาประมาณ 30 วัน

- ข้อ 6. ขั้นตอนการขอเงินค่าประกันการก่อสร้างดิน**
- ผู้ขอเงินคืนต้องทำหนังสือแจ้งขอคืนเงินประกันการก่อสร้าง พร้อมแนบใบเสร็จรับเงินประกันการก่อสร้างรวมถึงแบบ As Built Drawing ของอาคาร, ระบบระบายน้ำฝน, ระบบระบายน้ำเสีย, ทาง เข้า-ออก และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องของโรงงาน มาด้วยทุกครั้งมิฉะนั้นถือว่าเอกสารไม่สมบูรณ์
  - ทาง บริษัทฯ ดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้าง หรือพื้นที่เกี่ยวข้องกับการก่อสร้างร่วมกับผู้ขอเงินค่าประกันคืน
  - รับเงินประกันการก่อสร้างคืนหลังจากชำระค่าบริการส่วนกลางและหนี้ค้างต่อ บริษัทฯ ทั้งหมดแล้ว ระยะเวลาคืนเงินประกันประมาณ 30 วัน

**ข้อ 7. วิธีการวิเคราะห์คุณสมบัติน้ำเสียและมาตรฐานที่ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของ บริษัท สอนอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน)**

Parameter	RIP Method	Standard
Temperature	Thermometer	≤ 40
pH	Electrometric	5.5-9.0
COD	Close Reflux	≤ 750
BOD	5 Days BOD Test	≤ 500
Suspended Solid (SS)	Dried at 103 - 105° C	≤ 200
Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 180° C	≤ 3000
Sulfide (H <sub>2</sub> S)	Iodometric	≤ 1.0
Zinc (Zn)	Direct Aspiration,AAS	≤ 5.0
Chromium (Cr) (hexavalent)	Colorimetric	≤ 0.25
Chromium (Cr) (trivalent)	Colorimetric	≤ 0.75
Arsenic (As)	Hydride Generation,AAS	≤ 0.25
Copper (Cu)	Direct Aspiration,AAS	≤ 2.0
Mercury (Hg)	Cold Vapor Technique,AAS	≤ 0.005
Cadmium (Cd)	Direct Aspiration,AAS	≤ 0.03
Barium (Ba)	Direct Aspiration,AAS	≤ 1.0
Selenium (Se)	Hydride Generation,AAS	≤ 0.02
Lead (pb)	Direct Aspiration,AAS	≤ 0.2
Nickel (Ni)	Direct Aspiration,AAS	≤ 1.0
Silver (Ag)	Direct Aspiration,AAS	≤ 1.0
Tin (Sn)	Direct Aspiration,AAS	≤ 1.0
Aluminium (Al)	Direct Aspiration,AAS	≤ 5.0
Iron	Phenanthroline	≤ 5.0
Manganese	Direct Aspiration, AAS	≤ 5.0
Formaldehyde	Colorimetric	≤ 1.0
Phenol & Cresols	Direct Photometric	≤ 1.0
Free Chlorine	DPD Colorimetric	≤ 1.0
Insecticide	GC/GCMS	ต้องไม่มี
Radioactive Compound	None	ต้องไม่มี
Fluoride (F)	SPADNS	≤ 5.0
Oil and Grease	Soxhlet Extraction	≤ 10.0
Detergent	Colorimetric	≤ 100

Parameter	RIP Method	Standard
Colour	Colorimetric	≤ 300 ADMI
Cyanide (as HCN)	Colorimetric	≤ 0.2
Free Ammonia	Titrimetric	≤ 50
Ammonia	Titrimetric	≤ 50
Ter		ต้องไม่มี
Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	Macro- Kjeldahl	≤ 100

**หมายเหตุ :** ขอให้ผู้ประกอบการหรือผู้เกี่ยวข้องตรวจสอบรายละเอียดเพิ่มจากประกาศของทาง บมจ. สอนอุตสาหกรรมโรงงาน

แบบฟอร์ม  
ตามระเบียบของสวณอุตสาหกรรมโรงงาน

SD-EN-01

12

เอกสารหมายเลข 2

แบบการขออนุญาตขุดลอก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตขุดลอก ☐ ขุดทราย ☐ ถาวร

เขียน ผู้จัดการทั่วไป บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน)

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. แผนผังบริเวณที่จะขุดลอกและจุดปลูกต้นไม้ข้างโรงงาน

ตามที่ บริษัท.....จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดิน / ทำการก่อสร้างโรงงานภายในโครงการสวณอุตสาหกรรมโรงงาน หมายเลขแปลงที่.....ฟีด.....ขณะนั้นทางบริษัทฯ มีความประสงค์ที่จะขุดลอกดินจากทางโครงการดังต่อไปนี้

ทางบริษัทฯ ต้องใช้สำหรับเครื่องจักรและอุปกรณ์โรงงาน / สำหรับงานก่อสร้างประมาณวันละ.....คน.ม. ใช้สำหรับพนักงาน.....คน และขนาดของท่อประปาที่จะต่อเข้าโรงงาน.....นิ้ว ตามตำแหน่งที่แสดงไว้ในผังที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ โดยทางบริษัทฯยินดีเสียค่ามิเตอร์น้ำอุตสาหกรรม และค่าประกันการใช้น้ำอุตสาหกรรมตามที่ทางสวณอุตสาหกรรมโรงงานกำหนด

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาอนุญาต

ขอแสดงความนับถือ

(.....)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ

- ในกรณีมีเหตุจำเป็นขอรุณให้การคิดปริมาณการใช้น้ำโดยเฉลี่ยย้อนหลัง 3 เดือน ก่อนหน้านั้น

SD-EN-01

14

เอกสารหมายเลข 1

แบบกำหนดการก่อสร้าง

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง กำหนดการก่อสร้าง

เขียน ผู้จัดการทั่วไป บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน)

ตามที่ทาง บริษัท.....จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินแปลงหมายเลข.....กับ บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน) นั้น

บัดนี้ บริษัทฯ ได้ว่าจ้าง บริษัท.....จำกัด เป็นผู้รับเหมาก่อสร้างโรงงานตามแบบที่ส่งมาพร้อมหนังสือนี้ ซึ่งจะเริ่มเข้าทำการก่อสร้างในวันที่.....ถึงวันที่.....โดยมีนาย.....เป็นผู้รับผิดชอบด้านการก่อสร้าง

ดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงขอแจ้งมายังกำหนดการก่อสร้างและขออนุญาตเข้ามาดำเนินการก่อสร้างตามกำหนดดังกล่าวด้วย

ขอแสดงความนับถือ

(.....)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : หนังสือข้างต้นนี้ ให้บริษัทผู้ประกอบการทำขึ้นเพื่อให้ผู้รับเหมานำมาแสดงก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง หากไม่มีหนังสือแจ้งดังกล่าวทาง สวณอุตสาหกรรมโรงงาน ไม่ยินยอมให้ผู้รับเหมานำมาดำเนินการก่อสร้าง

SD-EN-01

13

เอกสารหมายเลข 3

แบบขออนุญาตขุดลอก

ที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตขุดลอก

เขียน ผู้จัดการทั่วไป บริษัท สวณอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท.....จำกัด ได้ทำสัญญาซื้อขายที่ดินภายในโครงการสวณอุตสาหกรรมโรงงาน หมายเลขแปลงที่.....ฟีด.....ขณะนั้นทาง บริษัทฯ ได้เริ่มเข้าทำการก่อสร้างโรงงานแล้ว

ดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงขอแจ้งว่าได้รับทราบระเบียบในการขออนุญาตเข้ามาดำเนินการก่อสร้างภายในสวณอุตสาหกรรมโรงงานแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(.....)  
กรรมการผู้จัดการ/ผู้รับมอบอำนาจ

หมายเหตุ : จัดทำโดยบริษัทผู้ประกอบการ

SD-EN-01

15



เอกสารหมายเลข 4

แบบรับทราบระเบียบการดำเนินการก่อสร้าง

ที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง รับทราบระเบียบการดำเนินการก่อสร้าง

เรียน ผู้จัดการทั่วไป บริษัท สอนอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน)

ตามที่ บริษัท.....จำกัด ได้ทำสัญญากับเรา
ก่อสร้างโรงงานกับบริษัท.....ซึ่งตั้งอยู่ภายในโครงการ
สอนอุตสาหกรรมโรงงาน หมายเลข.....พ.ศ..... ขณะนี้ ทางบริษัทฯ ได้เริ่มเข้าทำการ
ก่อสร้างโรงงานแล้ว

ดังนั้น ทางบริษัทฯ จึงแจ้งว่าได้รับทราบระเบียบในการขอเข้ามาดำเนินการก่อสร้างภายใน
สอนอุตสาหกรรมโรงงาน เรียนเรียบร้อยแล้ว

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
ผู้จัดการโครงการ/ผู้รับมอบอำนาจ/
ผู้ควบคุมการก่อสร้างจากบริษัทก่อสร้าง

หมายเหตุ : จัดทำโดยผู้รับมอบอำนาจผู้ประกอบการ

SD-EN-01

16

รายละเอียด - มาตรฐาน
การควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น

- 1.) ข้อมูลเกี่ยวกับโรงงาน
1.1) ชื่อโรงงาน - บริษัท.....
1.2) พื้นที่ก่อสร้างโรงงาน.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
1.3) จำนวนพนักงานที่คาดว่าจะมีทั้งหมด.....คน
1.4) กิจกรรม - หรือการผลิต.....
2.) ข้อมูลเกี่ยวกับน้ำ
2.1) ปริมาณที่คาดว่าจะใช้จริง เมื่อทราบการผลิตดำเนินการดังนี้
2.2.1) ปริมาณน้ำที่ใช้ในกระบวนการผลิต.....ลบ.เมตร/วัน
2.2.2) ปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค บริโภค.....ลบ.เมตร/วัน
2.2) ปริมาณน้ำเสียที่คาดว่าจะเกิดขึ้น เมื่อทราบการผลิตดำเนินการดังนี้
2.2.1) ปริมาณน้ำที่ใช้ในกระบวนการผลิต.....ลบ.เมตร/วัน
2.2.2) ปริมาณน้ำที่ใช้ในการอุปโภค บริโภค.....ลบ.เมตร/วัน
2.2.3) ปริมาณน้ำเสียรวม.....ลบ.เมตร/วัน
2.3) ขบวนการผลิตของโรงงานแบ่งเป็นขั้นตอนการผลิต ดังนี้
(กรุณาเขียนเป็น Flow Diagram แบบง่าย ๆ เพื่อการเข้าใจที่ง่าย พร้อมทั้งเขียน
รายละเอียดประกอบทุกขั้นตอนการผลิต - กรุณาเขียนในหน้าถัดไป)

ผู้ประสานงาน ชื่อ-นามสกุล.....ตำแหน่ง.....
เบอร์มือถือ.....
E-Mail.....

SD-EN-01

18

เอกสารหมายเลข 5

แบบคำขออนุญาตใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นกลาง

ที่...../.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตใช้ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นกลาง ของสอนอุตสาหกรรมโรงงาน
เรียน ผู้จัดการทั่วไป บริษัท สอนอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน)
สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายละเอียด - มาตรฐานการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด
2. รายการคำนวณหรือรายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด
3. แผนระบบบำบัดน้ำเสีย (Flow Diagram) ขนาด A3 จำนวน 2 ชุด
4. แผนแสดงแผนผังโรงงาน (Site Plan For Factory) จำนวน 2 ชุด
5. แผนแสดงจุดเชื่อมต่อระบบระบายน้ำเสียส่วนกลาง จำนวน 2 ชุด
6. แผนแสดงแนวเดินท่อระบบระบายน้ำและน้ำเสียภายในโรงงาน ขนาด A3 จำนวน 2 ชุด

ตามที่ทาง บริษัท.....ได้เข้ามาตั้งภายใน
สอนอุตสาหกรรมโรงงาน บ้านเลขที่.....

เป็นเนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา บัดนี้ ทางบริษัทฯ ได้เปิดดำเนินการแล้วและจำเป็นต้อง
ได้รับหนังสือยินยอมจากสอนอุตสาหกรรม ให้บริษัทสามารถขอใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลางของสอนอุตสาหกรรม ฯ
พร้อมกันนี้ได้แนบเอกสารประกอบการพิจารณาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)
ตำแหน่ง.....

SD-EN-01

17

ประเภท และปริมาณการใช้สารเคมีในขบวนการผลิต

ลำดับที่	ชื่อสารเคมี	ปริมาณการใช้(ก.ก/เดือน)

- ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น
1.) บริษัทขอทำเหมืองระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นหรือไม่.....
2.) ประเภทของระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น :
3.) กรุณาเขียนบรรยายวิธีการบำบัดน้ำเบื้องต้นของระบบที่ท่านแจ้ง (ถ้าไม่มีขอให้เขียนในหน้า
ถัดไป)

หากท่านมีเอกสารประกอบ หรือ รายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ท่านสามารถแนบ
เอกสารดังกล่าวได้โดยไม่ต้องเขียนบรรยายอีก

SD-EN-01

19

ระเบียบการขออนุญาตใช้ระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง  
ของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

2. รับเอกสารแจ้งความประสงค์ขอใช้ระบบฯ ตามแบบฟอร์มของสวนฯ โดยขอรับเอกสารได้ที่ฝ่าย  
ธุรการสำนักงานของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ
3. กรอกรายละเอียดตามแบบฟอร์มที่กำหนดอย่างละเอียด พร้อมแนบเอกสารประกอบการ  
พิจารณา ดังนี้  
2.1) รายละเอียด-มาตรการ การป้องกันหรือควบคุมคุณภาพน้ำเสีย หรือระบบบำบัดน้ำ ของ  
โรงงานที่เกิดจากกระบวนการผลิต (ตามแบบฟอร์มของสวนอุตสาหกรรม)
- 2.2) แบบคำนวณการออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น พร้อมรายละเอียดจำนวน 1 ชุด
- 2.3) แบบพิมพ์เขียวแสดงขอบเขตการบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น Flow Diagram For Waste Water  
Treatment System) จำนวน 1 ชุด
- 2.4) แบบแสดงแผนผังโรงงาน (Site Plan For Factory) จำนวน 1 ชุด
3. ทางสวนอุตสาหกรรมจะส่งดำเนินการพิจารณา และออกหนังสืออนุญาตให้บริษัทของท่าน  
ภายใต้เงื่อนไขที่สวนอุตสาหกรรมกำหนดโดยทันที เพื่อที่ท่านจะนำเอกสารดังกล่าวเพื่อ  
ดำเนินการขออนุญาตประกอบกิจการต่อไป

SD-EN-01

20

รายละเอียด  
เอกสารที่ใช้ประกอบในการขออนุญาต

SD-EN-01

22

เอกสารหมายเลข 6

แบบขอขมเกลือกการใช้ น้ำ และขอรับคืนเงินค่าประกันการใช้ น้ำ

วันที่.....  
เรื่อง ขมเกลือกการใช้ น้ำ และขอรับคืนเงินค่าประกัน  
เขียน กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท สอนอุตสาหกรรมโรงงาน จำกัด (มหาชน)  
ตามที่ทาง บริษัท.....แปลงที่ดิน.....ซึ่งเป็นผู้รับเหมา  
ก่อสร้างโรงงาน.....ได้วางเงินค้ำประกัน จำนวน.....บาท  
สำหรับการใช้ น้ำ และ รับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นกับทรัพย์สินของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ นั้น  
เนื่องจากปัจจุบันการก่อสร้างได้ดำเนินการแล้วเสร็จ ดังนั้นขอรับคืนเงินค้ำประกันดังกล่าว และยกเลิกการ  
ใช้ น้ำตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และพิจารณาดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(.....)  
ตำแหน่ง.....

หมายเหตุ - กรุณากรอกข้อความให้ครบถ้วนเพื่อความสะดวกในการจ่ายเงินค้ำประกัน  
เอกสารประกอบ - สำเนาใบเสร็จรับเงิน/ใบกำกับภาษี เงินค้ำประกันการใช้ น้ำ

SD-EN-01

21

เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาตก่อสร้างกับสวนอุตสาหกรรมโรจนะ

1. แบบฟอร์มตามระเบียบของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (เอกสารหมายเลข 1, 2, 3, 4, 5)
2. แบบรายละเอียดการก่อสร้าง เช่น แบบโครงสร้าง, แบบสถาปัตย์กรรม, แบบงานระบบทั้งหมด โดย  
ใช้มาตราส่วนไม่น้อยกว่า 1:100 หรือขนาดกระดาษ A1 จำนวน 2 ชุด และจะต้องมีแบบขยาย  
ดังนี้  
2.1) แบบขยายระยะระหว่างอาคารและแนวเขตที่ดิน  
2.2) แบบขยายระบบระบายน้ำฝน  
2.3) แบบขยายระบบระบายน้ำเสีย  
2.4) แบบขยายทาง เข้า-ออก
3. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสำเนาใบวิศวกรรมควบคุมจำนวน 1  
ชุด
4. หนังสือมอบอำนาจสำหรับการขออนุญาต
5. สำเนาบัตรประชาชน / พาสปอร์ต ผู้มอบอำนาจ
6. สำเนาบัตรประชาชน ผู้รับมอบอำนาจ
7. สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
8. เอกสารทุกแผ่นให้ประทับตรา หก. , บริษัท และผู้มีอำนาจเงินรับรองสำเนาด้วย
9. รายละเอียดการใช้ น้ำ เช่น ปริมาณการใช้ น้ำ ปริมาณน้ำเสีย

SD-EN-01

23

เอกสารที่ใช้ในการขอประกอบกิจการโรงงานที่ตั้งขึ้นในอุตสาหกรรมจังหวัด

- แบบฟอร์มการตั้งโรงงาน
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมเครื่องจักรกล
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและสำนักสถาปนิก
- หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมและสำนักวิศวกรรมควบคุม
- กระบวนการผลิต หรือ FLOW CHART
- ใบมอบอำนาจสำหรับการติดต่อขออนุญาตตาม พ.ร.บ. โรงงาน พ.ศ.2512 พร้อมติดอากรแสตมป์ 10 บาท
- สำเนาบัตรประชาชน / พาสปอร์ตผู้มีอำนาจเซ็น
- หนังสือเอกสารสำคัญของบริษัททุกแผ่น
- โฉนดที่ดิน
- แบบพิมพ์เขียว
- รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ทางบริษัทฯ จัดทำเอง)

กรณียังไม่มีการโอนที่ดินเป็นของบริษัทฯ ใช้ไม่เอกสารเพิ่มเติมดังนี้

- หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน
- หนังสือรับรองของบริษัทเจ้าของที่ดิน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนของกรรมการ

หมายเหตุ เอกสารสำคัญใช้ทั้งหมด 4 ชุด ต้องมีลายเซ็นกรรมการผู้มีอำนาจ  
พร้อมตราประทับของบริษัท

SD-EN-01

24

เอกสารประกอบขอใช้ไฟฟ้า

กรณีขอใช้ไฟฟ้าแบบส่วนบุคคล

- สำเนาบัตรประชาชน, บัตรข้าราชการ, บัตรพนักงานองค์การของรัฐ ผู้ขอใช้ไฟฟ้า
- สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอใช้ไฟฟ้า
- สำเนาทะเบียนบ้าน (สถานที่ขอใช้ไฟฟ้า)

หมายเหตุ ให้นำหลักฐานตัวจริงมาแสดงที่การไฟฟ้า ด้วย

กรณีขอใช้ไฟฟ้าแบบนิติบุคคล

- สำเนาหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท
- สำเนาใบทะเบียนการค้า ของกรมสรรพากร (ภพ.20)
- สำเนาใบอนุญาตตั้งโรงงานอุตสาหกรรม (แบบ ร.ง.) หรือใบอนุญาตประกอบกิจการโรงงาน(แบบ ร.ง. 4) ของกรมโรงงานอุตสาหกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง
- สำเนาทะเบียนบ้าน (สถานที่ใช้ไฟฟ้า)
- สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอใช้ไฟฟ้า
- สำเนาบัตรประชาชน ผู้ขอใช้ไฟฟ้า
- เอกสาร ดังต่อไปนี้ 1 - ข้อ 6 กรณีใช้ไฟแบบถาวร ใช้จำนวน 4 ชุด  
กรณีใช้ไฟแบบชั่วคราว ใช้จำนวน 3 ชุด
- ให้จัดทำหนังสือสัญญาค่าประกันของธนาคาร
- แผนผังพิมพ์เขียวการเดินสายไฟ และการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในอาคาร มาตราส่วน 1: 100 จำนวน 2 ชุด พร้อมแบบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร ผู้ควบคุมงานด้วย
- เอกสารทุกแผ่นให้ประทับตรา หก. , บริษัท และผู้มีอำนาจเซ็นรับรองสำเนาด้วย

SD-EN-01

25

ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท

หนังสือมอบอำนาจ

เขียน.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ได้มอบให้.....อายุ.....ปี เชื้อชาติ.....

สัญชาติ..... อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....เป็นผู้มีอำนาจจัดการ.....

.....

เกี่ยวกับ.....

ที่กล่าวข้างบนนี้แทนข้าพเจ้ามาสำเร็จการ.....

ลงลายมือชื่อ.....

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้า.....ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

พิมพ์ลายนิ้วมือ.....ผู้มอบอำนาจ

.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงลายมือชื่อ.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า.....อันแท้จริงของผู้มอบอำนาจและ

พิมพ์ลายมือชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงลายมือชื่อ.....

และได้.....ต่อหน้าพยาน

พิมพ์ลายนิ้วมือ.....พยาน

.....พยาน

หมายเหตุ การลงลายมือชื่อ หรือพิมพ์ลายนิ้วมือ ถ้าไม่ใช้อย่างใด และใช้ชื่อหรือข้อความที่ไม่ใช่ออก

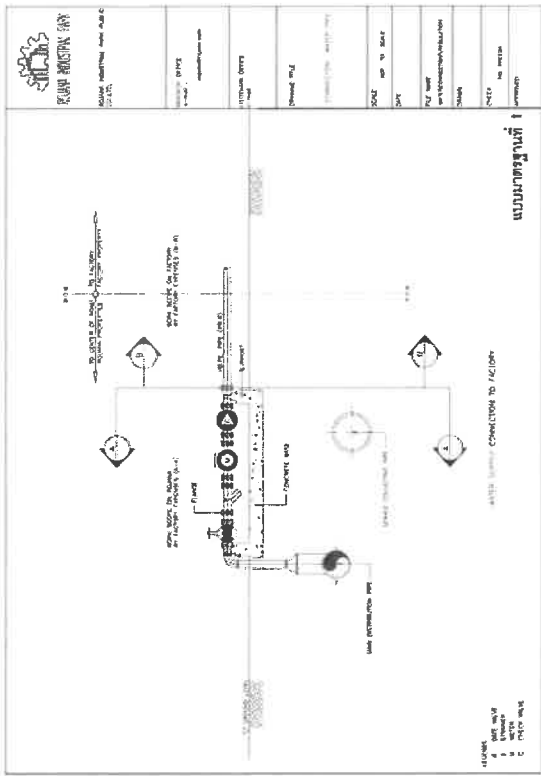
SD-EN-01

26

ตัวอย่าง  
แบบรายละเอียดการต่อเชื่อมสาธารณูปโภค  
และแบบมาตรฐานต่างๆ

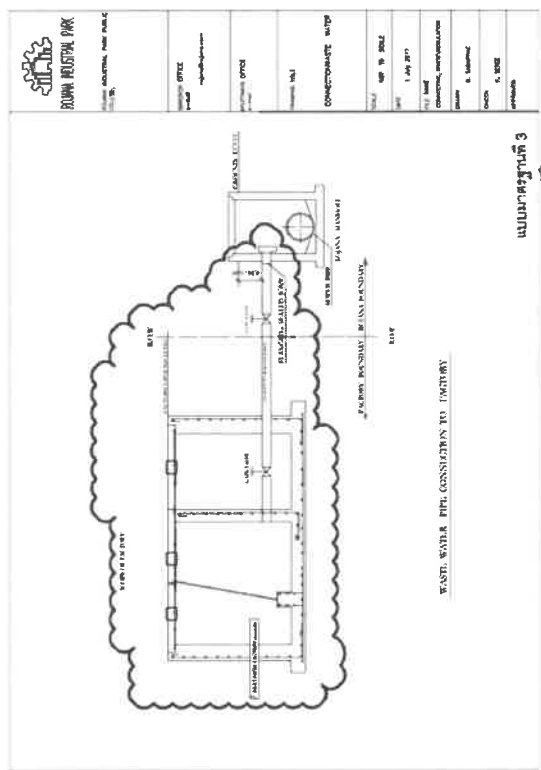
SD-EN-01

27



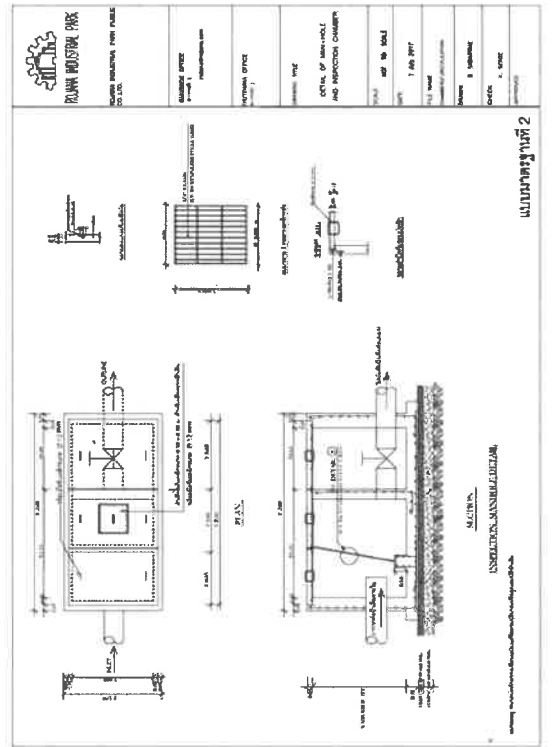
SD-EN-01

28



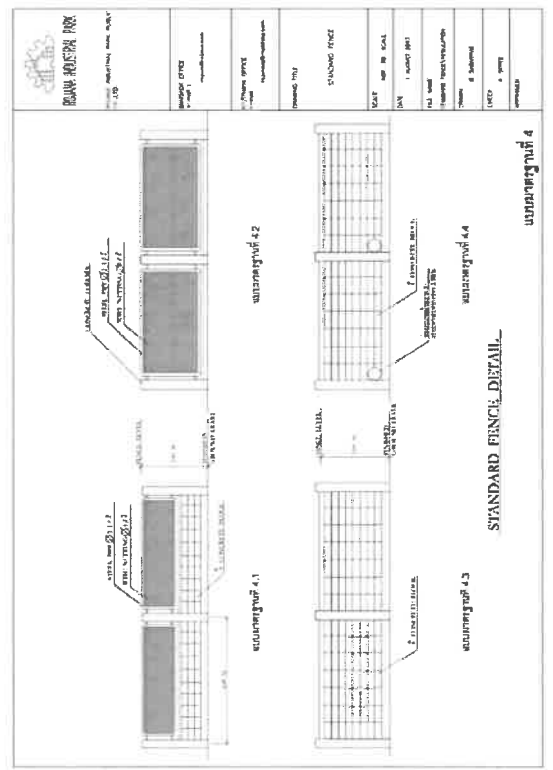
SD-EN-01

30



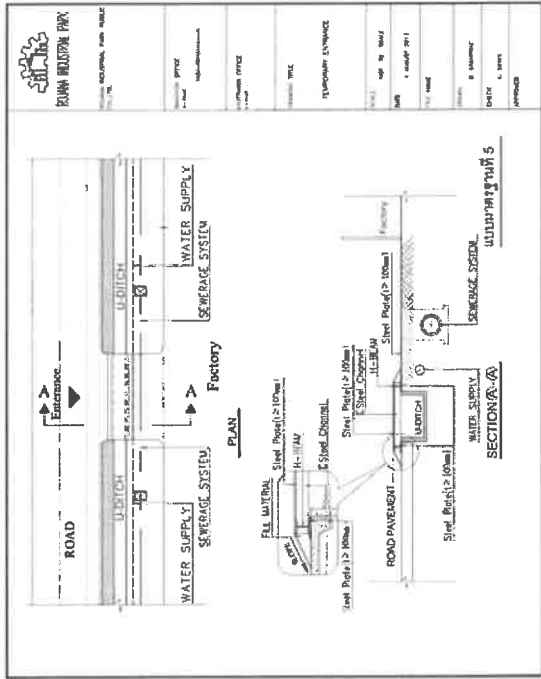
SD-EN-01

29



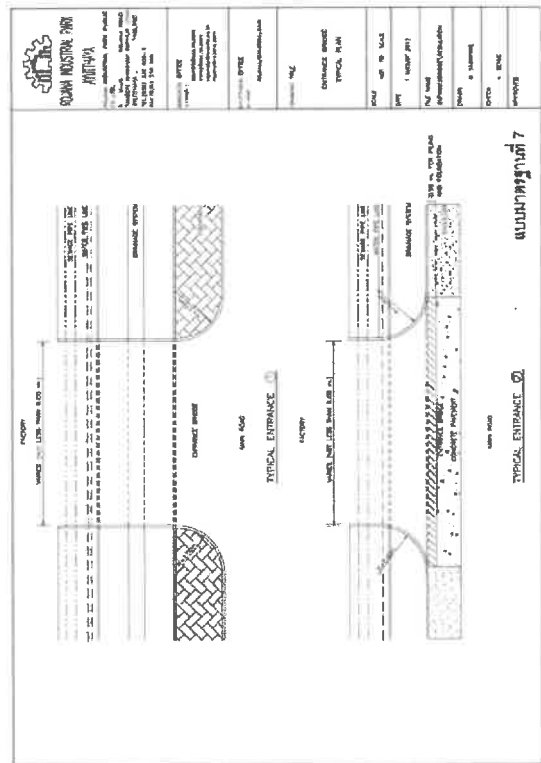
SD-EN-01

31



SD-EN-01

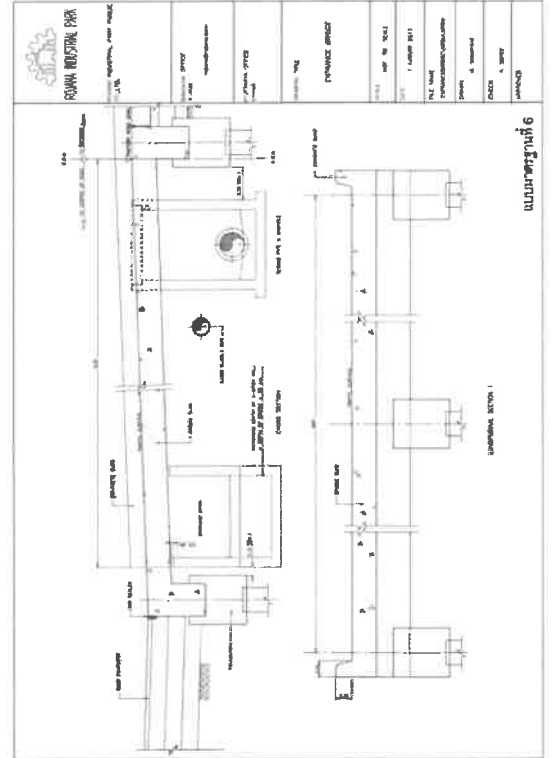
32



SD-EN-01

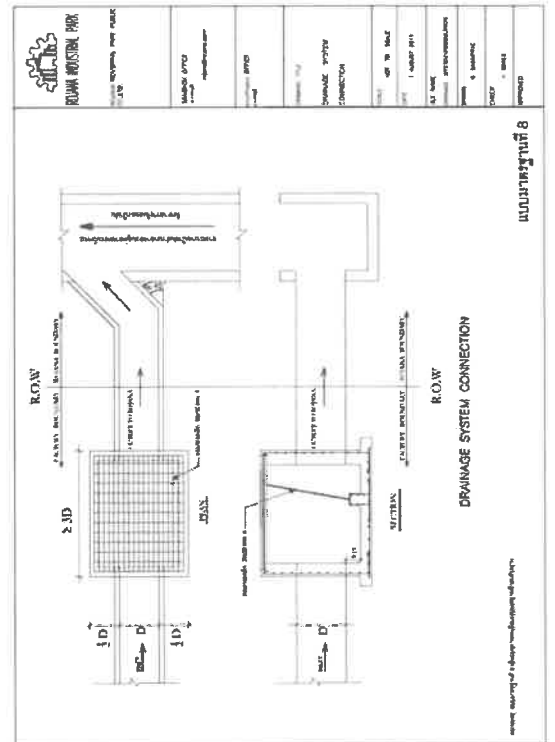
34

ภาคผนวก ค1-9



SD-EN-01

33



SD-EN-01

35





ตารางที่ ๑ (ต่อ) ผลการดำเนินงานด้านสุขภาพ (ช่วงปี ๒๕๕๓-๒๕๕๕) ปีที่ ๒๕๕๓

[illegible]

ตารางที่ ๑ (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงก่อสร้าง) โครงการพัฒนาศูนย์รวมโรคระบาด

ผลการประเมินด้าน	เนื้อหาการปฏิบัติงาน	สภาพการณ์การ	ระยะเวลาที่ดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ
๑.เรื่องประสิทธิภาพ	การควบคุมของเขตพื้นที่การฯ รวมทั้งดูแลงานบริหารพื้นที่ที่ดำรงให้ดีขึ้น	- ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่ดำรง	- ผู้บริหารพื้นที่ร/ร / บุคลากรชุดบริหารงาน
๒.เรื่องความปลอดภัย	- จัดระบบการศึกษาการจราจรใน พื้นที่ดำรงให้ปลอดภัย และมีการปลอดภัย	- ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่ดำรง	- ผู้บริหารพื้นที่ร/ร / บุคลากรชุดบริหารงาน
๓.เรื่องความพึงพอใจ	- จัดให้มีโครงการของบริการนักเรียน สภาพของโรงเรียนอยู่ภายใต้ รวมทั้งสภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ผู้เรียนได้สนใจปลอดภัย	- ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่ดำรง	- ผู้บริหารพื้นที่ร/ร / บุคลากรชุดบริหารงาน
๔.เรื่องความโปร่งใส	- จัดให้มีการดำเนินการโปร่งใสแบบภาค รวมทั้งมีผลการปฏิบัติงาน ประสานงานผู้บริหารพื้นที่ผู้ปกครองในการมีผลผูกพัน งานรวมทั้งมีสภาพแบบภาคที่ดำรง	- ในพื้นที่โครงการ	- ตลอดระยะเวลาที่ดำรง	- ผู้บริหารพื้นที่ร/ร / บุคลากรชุดบริหารงาน





**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)**  
ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2054/115 ชั้น 26 อาคารซีอีโอทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงบางนาแถม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10310  
2054/115 26TH FLOOR, CEO TOWER, NEW PETACHULIN ROAD, BANGNA, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-6 FAX : 0-2716-1750-8

**ประกาศ**

ฉบับที่ 2/2557 เรื่อง การควบคุมและจัดการจราจรบนถนนสายหลัก

เพื่อให้การจราจรบนถนนสายหลักเป็นไปอย่างคล่องตัว บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) จึงได้พิจารณา  
ประกาศข้อกำหนดการจราจรบนถนนสายหลักได้แก่ ถนน ๑๐๔ (RSP), ถนนพหลโยธิน (SO), ถนนโพธิ์ทอง (PO), ถนนโพธิ์ทอง (PO)  
(NO) โดยปรับปรุงแก้ไขตาม แนวทางการจราจร และผลการจราจรทางบก การจราจรบนถนนสายหลักจะ ดำเนินการ  
(ระยะที่ ๑) กำหนดดังนี้

**พื้นที่ควบคุมระยะที่ 1.1.๑๑๑**

SO, ไม่เกิน 1.24 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
NO, ไม่เกิน 0.21 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
พื้นที่ของ SO, ไม่เกิน 0.47 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

**พื้นที่ควบคุมระยะที่ 1.1.๑๑๑**

SO, ไม่เกิน 2.40 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
NO, ไม่เกิน 0.30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
พื้นที่ของ SO, ไม่เกิน 0.80 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

**พื้นที่ควบคุมระยะที่ 1.1.๑๑๑**

SO, ไม่เกิน 1.18 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
NO, ไม่เกิน 0.36 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
พื้นที่ของ SO, ไม่เกิน 1.08 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

**พื้นที่ควบคุมระยะที่ 1.1.๑๑๑**

SO, ไม่เกิน 4.20 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
NO, ไม่เกิน 0.42 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
พื้นที่ของ SO, ไม่เกิน 1.33 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

**พื้นที่ควบคุมระยะที่ 1.1.๑๑๑**

SO, ไม่เกิน 0.36 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
NO, ไม่เกิน 0.50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
พื้นที่ของ SO, ไม่เกิน 1.08 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

**พื้นที่ควบคุมระยะที่ 1.1.๑๑๑**

SO, ไม่เกิน 0.36 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
NO, ไม่เกิน 0.50 กิโลเมตรต่อชั่วโมง  
พื้นที่ของ SO, ไม่เกิน 2.10 กิโลเมตรต่อชั่วโมง

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2557

(นายสุวิทย์ วิบุลย  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

ส่ง : ฝ่ายบริหารแผนงานวิศวกรรมจราจร (รับทราบและดำเนินการในลักษณะที่ปรึกษา)

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

48



**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)**  
ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2054/115 ชั้น 26 อาคารซีอีโอทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงบางนาแถม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10310  
2054/115 26TH FLOOR, CEO TOWER, NEW PETACHULIN ROAD, BANGNA, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-6 FAX : 0-2716-1750-8

**ประกาศ**

ฉบับที่ 3/2557 เรื่อง การกำหนดและจัดการจราจรบนถนนสายหลัก

เพื่อให้การจราจรบนถนนสายหลักเป็นไปอย่างคล่องตัว บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) จึงได้พิจารณา  
ประกาศข้อกำหนดการจราจรบนถนนสายหลักได้แก่ ถนน ๑๐๔ (RSP), ถนนพหลโยธิน (SO), ถนนโพธิ์ทอง (PO), ถนนโพธิ์ทอง (PO)  
(NO) โดยปรับปรุงแก้ไขตาม แนวทางการจราจร และผลการจราจรทางบก การจราจรบนถนนสายหลักจะ ดำเนินการ  
(ระยะที่ ๑) กำหนดดังนี้

รายการ	ชื่อถนน	อัตราเร็ว	วันเวลา					วิธีทดสอบ
			ชนิดที่ 1	ชนิดที่ 2	ชนิดที่ 3	ชนิดที่ 4	ชนิดที่ 5	
1	ปริมาณการจราจร (Solvent Content, % wt.)	ไม่ต่ำกว่า	2.0	2.0	2.0	2.0	0.5	ASTM D 4294
2	ความหนาแน่น (Specific Gravity 15.6/15.6 °C)	ไม่ต่ำกว่า	0.985	0.990	0.995	0.995	0.995	ASTM D 1595
3	ความหนืด (Viscosity, cSt)							ASTM D 445
	๓. ความหนืด 50 °C เซนติโกล	ไม่ต่ำกว่า	7	81	181	231	-	
	๓. ความหนืด 100 °C เซนติโกล	ไม่ต่ำกว่า	-	-	-	-	3	
	๓. ความหนืด 100 °C เซนติโกล	ไม่ต่ำกว่า	-	-	-	-	30	
4	จุดเยือกแข็ง (Flash Point, °C)	ไม่ต่ำกว่า	60	60	60	60	60	ASTM D 93
5	จุดไหล (Pour Point, °C)	ไม่ต่ำกว่า	24	24	30	30	30	ASTM D 97
6	ปริมาณการจราจร (Gross Heat of Combustion, cal/g)	ไม่ต่ำกว่า	10,000	9,900	9,800	9,700	9,600	ASTM D 240
7	เถ้า (Ash Content, % wt.)	ไม่ต่ำกว่า	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	ASTM D 462
8	น้ำและตะกอน (Water and Sediment, % vol.)	ไม่ต่ำกว่า	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	ASTM D 1796
9	สี (Colour)	ไม่ต่ำกว่า	8.0	-	-	-	-	ASTM D 1500

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2557

(นายสุวิทย์ วิบุลย  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

ส่ง : ฝ่ายบริหารแผนงานวิศวกรรมจราจร (รับทราบและดำเนินการในลักษณะที่ปรึกษา)

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

49



**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)**  
ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2054/115 ชั้น 26 อาคารซีอีโอทาวเวอร์ ถนนพหลโยธิน แขวงบางนาแถม เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร 10310  
2054/115 26TH FLOOR, CEO TOWER, NEW PETACHULIN ROAD, BANGNA, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-6 FAX : 0-2716-1750-8

**ประกาศ**

ฉบับที่ 4/2557 เรื่อง การกำหนดและจัดการจราจรบนถนนสายหลัก

เพื่อให้การจราจรบนถนนสายหลักเป็นไปอย่างคล่องตัว บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) จึงได้พิจารณา  
ประกาศข้อกำหนดการจราจรบนถนนสายหลักได้แก่ ถนน ๑๐๔ (RSP), ถนนพหลโยธิน (SO), ถนนโพธิ์ทอง (PO), ถนนโพธิ์ทอง (PO)  
(NO) โดยปรับปรุงแก้ไขตาม แนวทางการจราจร และผลการจราจรทางบก การจราจรบนถนนสายหลักจะ ดำเนินการ  
(ระยะที่ ๑) กำหนดดังนี้

ข้อ 1 อัตราการจราจรบนถนนสายหลักจะ กำหนดโดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่กำหนดไว้  
ดังต่อไปนี้

ชนิดของสารเจือปน (หน่วยกรัม)	มาตรฐานของสารเจือปน	การปนเปื้อนของสารเจือปนในอากาศ	
		ไม่มีการวัดค่าในอากาศ	มีการวัดค่าในอากาศ
1. ฝุ่นละออง (Total Suspended Particulate) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	ก. ค่าเฉลี่ยรายวัน (24 ชั่วโมง) - ค่าเฉลี่ยรายวัน - ค่าเฉลี่ยรายวัน - ค่าเฉลี่ยรายวัน - ค่าเฉลี่ยรายวัน ข. ค่าเฉลี่ยรายปี (12 เดือน) - ค่าเฉลี่ยรายปี ค. ค่าเฉลี่ยรายปี	240 320 320 320 240 400 320	240 320 320 320 240 400 320
2. ปรอท (Arsenic) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	การวัดค่าทั่วไป	30	16
3. สารหนู (Arsenic) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	การวัดค่าทั่วไป	20	16
4. ทองแดง (Copper) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	การวัดค่าทั่วไป	30	24
5. ตะกั่ว (Lead) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	การวัดค่าทั่วไป	30	24
6. ปรอท (Mercury) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	การวัดค่าทั่วไป	3	24
7. แคดเมียม (Cadmium) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	การวัดค่าทั่วไป	30	24

(นายสุวิทย์ วิบุลย  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

50

ภาคผนวก ค1-13

2

ชนิดของสารเจือปน (หน่วยกรัม)	มาตรฐานของสารเจือปน	การปนเปื้อนของสารเจือปนในอากาศ	
		ไม่มีการวัดค่าในอากาศ	มีการวัดค่าในอากาศ
8. ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen sulfide) (เมื่อวัดกันต่อลูกบาศก์เมตร)	การวัดค่าทั่วไป	200	160
9. กรดกำมะถัน (Sulfuric acid) (ส่วนในล้านส่วน)	การวัดค่าทั่วไป	25	-
10. ไฮโดรเจนซัลไฟด์ (Hydrogen sulfide) (ส่วนในล้านส่วน)	การวัดค่าทั่วไป	100	80
11. กรดคาร์บอนิก (Carbonic acid) (ส่วนในล้านส่วน)	การวัดค่าทั่วไป	870	690
12. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (Sulfur dioxide) (ส่วนในล้านส่วน)	ก. ค่าเฉลี่ยรายวัน (24 ชั่วโมง) - ค่าเฉลี่ยรายวัน - ค่าเฉลี่ยรายวัน - ค่าเฉลี่ยรายวัน - ค่าเฉลี่ยรายวัน ข. ค่าเฉลี่ยรายปี (12 เดือน) - ค่าเฉลี่ยรายปี ค. ค่าเฉลี่ยรายปี	- - - - - 500 -	950 700 60 60 200 -
13. โซเดียมไนไตรต์ (Sodium nitrite) (ส่วนในล้านส่วน)	การวัดค่าทั่วไป	200	400
14. โซเดียม (Sodium) (ส่วนในล้านส่วน)	การวัดค่าทั่วไป	200	-
15. คลอรีน (Chlorine) (ส่วนในล้านส่วน)	การวัดค่าทั่วไป	5	-

ข้อ 2 อัตราการจราจรบนถนนสายหลักจะ กำหนดโดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่กำหนดไว้  
ดังต่อไปนี้

ข้อ 3. อัตราการจราจรบนถนนสายหลักจะ กำหนดโดยพิจารณาจากปริมาณการจราจรบนถนนสายหลักที่กำหนดไว้  
ดังต่อไปนี้

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2557

(นายสุวิทย์ วิบุลย  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร)

ส่ง : ฝ่ายบริหารแผนงานวิศวกรรมจราจร (รับทราบและดำเนินการในลักษณะที่ปรึกษา)

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

51



**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)**  
ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1758

**ประกาศ**

ฉบับที่ 6.2557 เรื่อง การเปลี่ยนวิธีคำนวณค่าธรรมเนียม

เพื่อป้องกันการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าธรรมเนียมของโครงการ หากโครงการผู้ประกอบการมีการเปลี่ยนแปลง  
โครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จึงทำให้อำนาจขึ้นต้น ดังนี้

1. ค่าปรับความเสียหาย 10,000 บาทต่อครั้ง
2. ค่าเก็บวางระบบน้ำฝน 2,500 บาทต่อจุด
3. ค่าสุขาภิบาล 500 บาทต่อลูกบาศก์เมตร
4. ค่าใช้จ่ายในการนำใบคำขออนุญาตไปขึ้นทะเบียนที่ดิน
5. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (ถ้ามี)

ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2557

(นายดิเรก วัฒนคุณ)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สำนักงาน : อาคารอิตัลไทย สวนอุตสาหกรรมโรจนะ (บริเวณถนนเพชรบุรีตัดใหม่) กรุงเทพมหานคร

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

52



**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)**  
ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1758

ที่ 192/2558

วันที่ 1 ตุลาคม 2558

เรื่อง ปรับอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสีย

เรียน ผู้จัดการโรงงาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย ตัวอย่างการคำนวณอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียใหม่

ด้วย บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ซึ่งประกอบธุรกิจพัฒนา  
อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม และเป็นผู้ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่ผู้ประกอบการโรงงาน  
ต่างๆ ที่ตั้งอยู่ในโครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะ จังหวัดพระนครศรีอยุธยา แต่ด้วยวิธีการคำนวณอัตรา  
ค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่ใช้อยู่ในปัจจุบันถูกกำหนดให้ใช้มาเป็นเวลา 25 ปีแล้ว ซึ่งไม่สอดคล้องกับการ  
บำบัดคุณภาพน้ำเสียที่มีค่าใช้ค่าจ้างสูงขึ้น เช่น ค่าไฟฟ้า ค่าใช้ค่าจ้างด้านบุคลากร และค่าซ่อมบำรุง  
 เป็นต้น

ดังนั้น บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องขอปรับเปลี่ยนวิธีการคำนวณอัตราค่าบริการใหม่ โดย

1. ยกเลิกข้อควร ข้อ 3.3 ตามประกาศบริษัท ฉบับที่ 1/2557 เรื่อง การเปลี่ยนอัตรา  
โรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อยุธยา) ประกาศ ณ วันที่ 17 มีนาคม 2557 และ  
ประกาศบริษัท ฉบับที่ 5/2557 เรื่อง การคิดค่าบริการบำบัดน้ำเสีย ประกาศ ณ วันที่ 17  
มีนาคม 2557
2. ค่าบริการบำบัดน้ำเสียที่เรียกเก็บจาก ผู้ใช้ที่ดิน หรือ ผู้ประกอบการอุตสาหกรรม พาณิชยกรรม  
คำนวณตามสูตรการคำนวณ ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

ซึ่งวิธีการคำนวณใหม่นี้จะใช้ค่าความสกปรกของน้ำเสีย (BOD) เป็นเกณฑ์ โดยการคำนวณ  
ดังกล่าวเป็นวิธีการคำนวณเดียวกันกับการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย (EAT) นำมาใช้กับนิคม  
อุตสาหกรรมส่วนใหญ่ บริษัทขอขอบพระคุณมา ณ โอกาสนี้ ในการให้ความร่วมมือลดความเสียหาย  
ถึงความจำเป็นดังกล่าวข้างต้น

ทั้งนี้ การปรับค่าบริการบำบัดน้ำเสียอัตราใหม่นี้ ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2558 เป็นต้น  
ไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายดิเรก วัฒนคุณ)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

2

53



**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)**  
ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKAPI, HUAYKWANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1758

ที่ กม.193/2558

วันที่ 1 ตุลาคม 2558

เรื่อง ปรับอัตราค่าบริการอุตสาหกรรม

เรียน ผู้จัดการโรงงาน

ด้วย บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") ซึ่งเป็นผู้ประกอบการพัฒนา  
อสังหาริมทรัพย์ จัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม และเป็นผู้ให้บริการบำบัดน้ำเสียแก่ผู้ประกอบการ  
ต้องการของผู้ประกอบการโรงงาน จากสภาพภูมิอากาศที่แปรปรวนอย่างมากในปัจจุบัน ส่งผลกระทบทำให้  
ให้บริษัทจำเป็นต้องมีการลงทุนเพิ่ม โดยจัดหาแหล่งที่มาของน้ำดิบเพิ่มเติม, ก่อสร้างสถานีสูบน้ำเพิ่ม, ขุดลอก  
เก็บน้ำสำรอง ตลอดจนถึงขยายกำลังการผลิต เพื่อเพิ่มความมั่นคงด้านการให้บริการบำบัดน้ำเสีย  
อุตสาหกรรมแก่ผู้ประกอบการโรงงานภายในโครงการ จากสถานการณ์ดังกล่าวทำให้บริษัทต้องเก็บ  
ต้นทุนและค่าใช้จ่ายในการให้บริการดังกล่าวที่เพิ่มขึ้น ประกอบกับบริษัทได้มีการปรับอัตราค่าบริการ  
ค่าบริการบำบัดน้ำเสียเพื่ออุตสาหกรรมมาเป็นเวลานานแล้ว ดังนั้น บริษัทจึงมีความจำเป็นต้องปรับอัตราค่าบริการ  
เพื่ออุตสาหกรรม ดังนี้

1. ค่าบำบัดน้ำเสียจากดิน 15 บาท/หน่วย ปรับเป็น 17 บาท/หน่วย (ในกรณีใช้น้ำ  
ไม่เกิน 10 หน่วย/ไร่/วัน)
2. ค่าบำบัดน้ำเสียจากดิน 20 บาท/หน่วย ปรับเป็น 22 บาท/หน่วย (ในกรณีใช้น้ำเกินกว่า  
10 หน่วย/ไร่/วัน โดยคำนวณจากค่าใช้น้ำส่วนเกินตาม ข้อ 1.)

ทั้งนี้ การปรับอัตราค่าบริการบำบัดน้ำเสียอุตสาหกรรม ให้มีผลตั้งแต่วันที่ 1 พฤศจิกายน 2558 เป็นต้นไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นายดิเรก วัฒนคุณ)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

SD-EN-01

2

54

ภาคผนวก ค1-14



**การคิดค่าบริการบำบัดน้ำเสียและค่าปรับ**

**บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ อยุธยา**

**(โครงสร้างสูตรอ้างอิงจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย)**

Rev. 01

การคิดค่าบริการบำบัดน้ำเสียและบำบัด บมจ. สานอุตสาหกรรมโรมะ อุตสาหกรรม (โครงสร้างสูตรอ้างอิงจากการนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย)

$$TC = (1000 + 6.50V_i + 9.50V_{Si}/1000) + C_p$$

▶ คำเปรียบ

คำนำบัตร

เมื่อ  $TC =$  ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาท/เดือน)  
 $V_i =$  ปริมาณน้ำเสียจากโรงงาน โดยคิดจาก 80% ของน้ำใช้ในแต่สัปดาห์ (ลบ.ม./เดือน)  
 $S_i =$  ค่า BOD ของน้ำเสีย (มก./ล.)  
 $C_p =$  ค่าปรับกรณีที่คุณภาพน้ำเสียสูงเกินกว่ามาตรฐานในประกาศการ บมจ. สวนอุตสาหกรรมโรจนะ  
 $=$  ค่าบำบัด x ค่าปรับ ( 3 หรือ 5 เท่า )

Rev. 01

2

Cp ค่าปรับ คิดที่ 3 เท่า ของค่าบำบัดน้ำเสีย เมื่อคุณภาพน้ำเสีย  
ตัวได้ตัวหนึ่งเกินมาตรฐาน  $\leq 1.5$  เท่า

Cp ค่าปรับ คิดที่ 5 เท่าของค่าบำบัดน้ำเสีย เมื่อคุณภาพน้ำเสีย  
ตัวได้ตัวหนึ่งเกินมาตรฐานมากกว่า 1.5 เท่า

\*\*\*กรณีที่มีผู้เกินมาตรฐานมากกว่า 1 ค่า ให้ใช้ค่าที่สูงที่สุดในเดือนนั้นๆ ในการคิดค่าปรับ

Rev. 01

2

**ตัวอย่างที่ 1** รูปแบบการคิดค่าปรับ กรณีที่คุณภาพน้ำถึงเกินมาตรฐาน 3 พารามิเตอร์ เดือน พฤษภาคม 2558 โรงงาน C ใช้ค่า 2,000ลบ.ม. และส่งตรวจวัดคุณภาพน้ำถึง ได้ผลดังนี้

Parameter	Unit	Method	WC	Z394 FS	1/2 Standard *
PH	-	In-house method: TM 001	7.6 (26.2)		5.5-9.0
Temperature	°C	Thermometer	30		≤ 40
POD	mg/L	In-house method: TM 011	395		≤ 500
COD	mg/L	In-house method: TM 010	1490		≤ 1250
Total Suspended Solid	mg/L	In-house method: TM 016	1958		≤ 200
Total Dissolved Solid	mg/L	In-house method: TM 017	317		≤ 3000
Oil & Grease	mg/L	In-house method: TM 020	107		≤ 10.0
Total Kjeldahl Nitrogen <sup>1/2</sup>	mg/L as N	In-house method: TM 023	97.9		≤ 100

REV. 01

4

## การคำนวณค่าบำนาญเสียจาก

$$\text{TTC} = (1,000 + 6.50\text{Vi} + 9.50\text{VSi}/1,000) + \text{Cp}$$

1997



เมื่อ TC = ค่าบริการบำนาญเสีย (บาท/เดือน)  
 $V_i$  = ปริมาณหนี้จากโรงงาน  $80\% \times 2,000 = 1,600$  ตบ.ม./เดือน  
 $S_i$  = ค่า BOD = 395 มก./ล.  
 $C_p$  = ค่าปรับ 5 เท่า เนื่องจาก ค่า SS มีค่า 1958 มก./ล. ซึ่งเกิน  
 มาตรฐาน (200 มก./ล.) มากกว่า 1.5 เท่า  
 และค่า Grease&Oil มีค่า 107 มก./ล. ซึ่งเกิน มาตรฐาน  
 (10 มก./ล.) มากกว่า 1.5 เท่า

Rev. 01

LA

ตารางพิจารณาค่า CP (ค่าปรับ)

ดัชนีคุณภาพน้ำเสีย	หน่วย	มาตรฐาน	ค่าคุณภาพน้ำเสียเมื่อเกินมาตรฐาน	
			ค่าปรับ 3 เท่า	ค่าปรับ 5 เท่า
pH	-	5.5-9.0	2.75 - 5.4 or 9.1 - 13.5	<2.75 or >13.5
BOD	mg/L	≤ 500	> 500 - 750	> 750
COD	mg/L	≤ 750	> 750 - 1125	> 1125
SS	mg/L	≤ 200	> 200 - 300	> 300
TDS	mg/L	≤ 3000	> 3000 - 4500	> 4500
G&O	mg/L	≤ 10	> 10 - 15	> 15
Temp	C°	≤ 40	> 40 - 60	> 60
TKN	mg/L	≤ 100	> 100 - 150	> 150

ตารางพิจารณาค่า CP (ค่าปรับ)

ดัชนีคุณภาพน้ำเสีย	หน่วย	มาตรฐาน	ค่าคุณภาพน้ำเสียเมื่อเกินมาตรฐาน	
			ค่าปรับ 3 เท่า	ค่าปรับ 5 เท่า
Mercury (Hg)	mg/L	≤ 0.005	> 0.005 - 0.0075	> 0.0075
Selenium (Se)	mg/L	≤ 0.02	> 0.02 - 0.03	> 0.03
Cadmium (Cd)	mg/L	≤ 0.03	> 0.030 - 0.045	> 0.045
Lead (Pb)	mg/L	≤ 0.2	> 0.2 - 0.3	> 0.3
Arsenic (As)	mg/L	≤ 0.25	> 0.250 - 0.375	> 0.375
Chromium (Cr <sup>3+</sup> )	mg/L	≤ 0.75	> 0.750 - 1.125	> 1.125
Chromium (Cr <sup>6+</sup> )	mg/L	≤ 0.25	> 0.250 - 0.375	> 0.375
Barium (Ba)	mg/L	≤ 1	> 1.0 - 1.5	> 1.5
Nickel (Ni)	mg/L	≤ 1	> 1.0 - 1.5	> 1.5
Copper (Cu)	mg/L	≤ 2	> 2.0 - 3.0	> 3.0
Zinc (Zn)	mg/L	≤ 5	> 5.0 - 7.5	> 7.5
Manganese (Mn)	mg/L	≤ 5	> 5.0 - 7.5	> 7.5
Silver (Ag)	mg/L	≤ 1	> 1.0 - 1.5	> 1.5

ตัวอย่างการคำนวณ (ตัวอย่างที่ 1)

เมื่อ TC = ค่าบริการบำบัดน้ำเสีย (บาท/เดือน)

Vi = ปริมาณน้ำเสียจากโรงงาน 80% x 2,000 = 1,600 ลบ.ม./เดือน

Si = ค่า BOD = 395 มก./ล.

Cp = ค่าปรับ 5 เท่า เนื่องจาก ค่า SS มีค่า 1958 มก./ล.

ซึ่งเกินมาตรฐาน (200 มก./ล.) มากกว่า 1.5 เท่า

จะได้ TC = [1,000 + (6.50 x 1,600) + (9.50 x 1,600 x 395 / 1,000)] + Cp

= (1,000 + 10,400 + 6,004) + Cp

= 17,404 + Cp

Cp = ค่าบำบัด x ค่าปรับ 5 เท่า

= 17,404 x 5 = 87,020

ดังนั้น ค่าบำบัด + ค่าปรับ จะได้

TC = 17,404 + 87,020

= 104,424

สรุปโรงงาน C จะต้องจ่ายค่าบำบัดน้ำเสียรวม 104,424 บาท

ตารางพิจารณาค่า CP (ค่าปรับ)

ดัชนีคุณภาพน้ำเสีย	หน่วย	มาตรฐาน	ค่าคุณภาพน้ำเสียเกินมาตรฐาน	
			ค่าปรับ 3 เท่า	ค่าปรับ 5 เท่า
Total iron	mg/L	≤ 5	> 5 - 10	> 10
Fluoride (F)	mg/L	≤ 5	> 5.0 - 7.5	> 7.5
Sulfide	mg/L	≤ 1	> 1 - 1.50	> 1.50
Cyanide as HCN	mg/L	≤ 0.2	> 0.20 - 0.30	> 0.30
Formaldehyde	mg/L	≤ 1	> 1.0 - 1.5	> 1.5
Phenols Compound	mg/L	≤ 1	> 1.0 - 1.5	> 1.5
Free chlorine	mg/L	≤ 1	> 1.0 - 1.5	> 1.5
Tin (Sn)	mg/L	≤ 1	> 1.0 - 1.5	> 1.5
Aluminum (Al)	mg/L	≤ 5	> 5 - 10	> 10
Pesticide	-	Not allowed	เมื่อตรวจได้ค่าได้	
Color	-	≤ 120	> 120 - 180	> 180
Radioactive	-	Not allowed	เมื่อตรวจได้ค่าได้	
Surfactant (Synthetic Detergent)	mg/L	VI	> 30.0 - 45.0	> 45.0

Rev. 01

10



บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310  
2034/118 26TH FLOOR ITALY TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKOK, HUA-YUANG, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

ประกาศ

ฉบับที่ 1/2559 เรื่องการปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อุรุขร)

เพื่อให้การระบายน้ำเสียและมาตรฐานน้ำเสียของโครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อุรุขร) เป็นมาตรฐานตามที่บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) สามารถรองรับได้ จึงเห็นควรปรับปรุงเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ประกาศของบริษัท ฉบับที่ 1/2557 เรื่องการปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ ลงวันที่ 17 มีนาคม 2557 ทั้งนี้ประกาศข้อกำหนดหลักเกณฑ์การปล่อยน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะฉบับนี้ อ้างอิงโดยใช้ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์ ตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 2 (พ.ศ. 2539) เรื่อง กำหนดคุณภาพและของหน้ที่ที่ระบายออกจากโรงงาน ลงวันที่ 14 มิถุนายน 2539 และ ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2540 เพื่อให้ผู้ประกอบการยึดถือตามข้อกำหนดต่าง ๆ ดังนี้

- น้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ผ่านการใช้แล้วทุกชนิด เช่น จากกระบวนการผลิต จากการใช้เครื่องจักรต่าง ๆ จากห้องทดลอง ห้องน้ำ ห้องเย็น รวมถึงน้ำเสียจากการใช้ของเสียจากกระบวนการอื่น ๆ ในโรงงานอุตสาหกรรม โดยน้ำเสียต้องเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำเสีย ที่กำหนดไว้ในประกาศนี้
- การระบายน้ำเสีย ผู้ประกอบการจะต้องก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อระบายน้ำเสียจากทุกส่วนของโรงงานลงสู่ท่อที่มีระบบของสวนอุตสาหกรรมโรจนะ โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้
  - น้ำเสียที่ระบายจะต้องมีความสะอาดเพียงพอที่จะพัฒนาสิ่งปลูกสร้าง ให้ปลอดจากระบบน้ำเสียของสวนอุตสาหกรรม 4 โดยไม่ตกค้าง
  - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องเป็นระบบบำบัดน้ำเสียที่เชื่อถือได้
  - ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีความปลอดภัยต่อสุขภาพของประชาชน โดยต้องมีการบำบัดน้ำเสียให้ปลอดภัยก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำ
  - จะต้องมีท่อระบายน้ำ (MANHOLE) 1 ช่อง ต่อท่อระบายน้ำเสียที่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ
  - จะต้องมีประตูระบายน้ำ - ประตู ที่จะต้องมีน้ำเสียที่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ
  - การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จะต้องต้องมีท่อระบายน้ำเสียที่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ
  - ท่อระบายน้ำเสียที่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ จะต้องต้องมีท่อระบายน้ำเสียที่ระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ
  - ในกรณีที่น้ำเสียมีคุณภาพไม่เพียงพอ จะต้องมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่แหล่งน้ำ

10/3

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

65

- กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียที่ระบายจากโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรม ดังนี้
  - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าไม่น้อยกว่า 5.5 และไม่น้อยกว่า 9.0
  - อุณหภูมิของน้ำเสียที่ปล่อยต้องไม่เกิน 40 องศาเซลเซียส
  - ค่าซีโอดี (COD) ไม่มากกว่า 750 มิลลิกรัมต่อลิตร (ซีโอดี หรือ COD หมายถึง Chemical oxygen demand)
  - ค่าบีโอดี (BOD) ที่อุณหภูมิ 20 องศาเซลเซียส เวลา 5 วัน ไม่มากกว่า 500 มิลลิกรัมต่อลิตร (บีโอดี หรือ BOD หมายถึง Biochemical Oxygen Demand)
  - ค่าสารที่ละลายน้ำได้ (TDS หรือ Total Dissolved Solids) ไม่มากกว่า 3,000 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - ค่าสารแขวนลอย (Suspended solids) ไม่มากกว่า 200 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) ไม่มากกว่า 10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - ไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) ไม่มากกว่า 100 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - สี (Color) ไม่มากกว่า 120 Pt-Co Unit
  - กลิ่น (Odor) ไม่เป็นพิษหรือเหม็น
  - ผงซักฟอกหรือสารซักล้าง (Surfactant) ไม่มากกว่า 30 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - แอมโมเนียไนโตรเจน (Free ammonia) ไม่มากกว่า 50 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่มากกว่า 50 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - ฟลูออไรด์ (Fluoride) ไม่มากกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - ซัลไฟด์ (Sulfide) ที่เทียบเป็นไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H<sub>2</sub>S) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - ฟอร์มัลดีไฮด์ (Formaldehyde) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - สารประกอบฟีนอล (Phenols Compound) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - คลอไรด์ที่เทียบเป็นคลอไรด์ (Chloride as Cl<sub>2</sub>) ไม่มากกว่า 2,000 mg/L
  - ไซยาไนด์ (Cyanide) ที่เทียบเป็นไฮโดรเจนไซยาไนด์ (HCN) ไม่มากกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - สารพิษพืชและสัตว์ (Pesticide) ไม่มีเลย
  - สารกัมมันตรังสี (Radioactive compound) ไม่มีเลย
  - ตะกั่ว (Pb) ไม่มีเลย
  - โลหะหนักอื่น ๆ ไม่เกินค่าที่กำหนด ดังนี้
    - สังกะสี (Zinc) ไม่มากกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - โครเมียม (Chromium)
      - Hexavalent Chromium ไม่มากกว่า 0.25 มิลลิกรัมต่อลิตร
      - Trivalent Chromium ไม่มากกว่า 0.75 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - อาร์เซนิก (Arsenic) ไม่มากกว่า 0.25 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - ทองแดง (Copper) ไม่มากกว่า 2.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - ปรอท (Mercury) ไม่มากกว่า 0.005 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - แคดเมียม (Cadmium) ไม่มากกว่า 0.03 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - แบเรียม (Barium) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - ซีลีเนียม (Selenium) ไม่มากกว่า 0.02 มิลลิกรัมต่อลิตร
    - ตะกั่ว (Lead) ไม่มากกว่า 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร

- นิเกิล (Nickel) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - เหล็กทั้งหมด (Total Iron) ไม่มากกว่า 10.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - แมงกานีส (Manganese) ไม่มากกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - เงิน (Silver) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - ดีบุก (Tin) ไม่มากกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
  - อลูมิเนียม (Aluminum) ไม่มากกว่า 5.0 มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำเสียที่ปล่อยต้องไม่มีสารเหล่านี้เจือปน
  - สารละลายที่มีความหนืดสูง
  - น้ำมันหรือไขมันและตัวละลายที่ติดไฟได้
  - สารละลายของแข็ง หรือเศษที่ติดไฟได้ หรือวัตถุอันตราย
  - เมล็ดพืชที่สามารถงอกได้โดยธรรมชาติ
  - ของแข็งที่สามารถแตกตัวได้ สารที่ไม่สามารถย่อยสลายได้หรือสารที่ตกตะกอนในท่อระบายน้ำ
  - ตะกอนของผลเชื่อมภายใน
- หากคุณสมบัติของน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อุรุขร) ผู้ประกอบการจะต้องจัดทำระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น ก่อนระบายน้ำเสียสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ หากพบว่าผู้ประกอบการไม่ทราบหรือดำเนินการไม่ได้ภายในระยะเวลาอันสั้น สวนอุตสาหกรรมโรจนะจะดำเนินการปรับปรุงพื้นที่ปฏิบัติการบำบัดน้ำเสีย หรือดำเนินการจ้างผู้ประกอบการอื่น และ/หรือเสนอให้ กอ. (โดยผ่านอุตสาหกรรมจังหวัด) ถือความพระราชบัญญัติโรงงาน สิ่งให้ดูแลดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องกับน้ำเสียในชั่วคราว
- หากผู้ประกอบการรายใดปล่อยน้ำเสียจากโรงงานลงสู่ระบบระบายน้ำใน จะต้องชำระค่าเสียหาย ค่าดำเนินการและค่าปรับตามที่สวนอุตสาหกรรมโรจนะกำหนด
- ข้อกำหนดมาตรฐานน้ำเสียประกาศฉบับนี้ อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายใต้เงื่อนไขของกรมโรงงานอุตสาหกรรม หรือหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงงานภายในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อุรุขร) จะต้องปฏิบัติตามประกาศฉบับนี้ให้เคร่งครัด ไม่ให้มีการฝ่าฝืนหรือละเลย

ประกาศ ณ วันที่ 31 สิงหาคม พ.ศ. 2559

(นายศิริกร มิ่งมิตร)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

สำเนา : เพื่อการควบคุมสวนอุตสาหกรรมโรจนะ  
(บริหารและดำเนินการในทางปฏิบัติ)

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

66

ภาคผนวก ค1-17

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

67



## บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ROJANA INDUSTRIAL PARK PUBLIC COMPANY LIMITED

2034/115 ชั้น 26 อาคารอิตัลไทย ทาวเวอร์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร 10310  
2034/115 26TH FLOOR ITALTHAI TOWER, NEW PETCHBURI ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10310 THAILAND  
TEL : 0-2716-1750-5 FAX : 0-2716-1759

### ประกาศ

ฉบับที่ 1/2560 เรื่องการปล่อยน้ำเสียของโรงงานมาดในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อูฐอ)

เพื่อให้การระบายน้ำเสียและมาตรฐานน้ำเสียของโครงการสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อูฐอ) เป็นมาตรฐาน จึงเห็นควรปรับปรุงเปลี่ยนแปลง ประกาศฉบับที่ 1/2559 เรื่องการปล่อยน้ำเสียของโรงงานมาดในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อูฐอ) ลงวันที่ 31 สิงหาคม 2559 ทั้งนี้ ประกาศข้อกำหนด หลักเกณฑ์การปล่อยน้ำเสียของโรงงานมาดในสวนอุตสาหกรรมโรจนะ (อูฐอ) เปลี่ยนแปลงฉบับนี้ ยังใช้ตามข้อกำหนด หลักเกณฑ์ การประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากโรงงานอุตสาหกรรม นิคมอุตสาหกรรม และเขตประกอบการอุตสาหกรรม ลงวันที่ 29 มีนาคม พ.ศ. 2559 เพื่อให้ผู้ประกอบการยึดตามข้อกำหนด ดังนี้

3. กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำเสียของน้ำเสียจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง ปรับปรุงเปลี่ยนแปลงเรื่องสี ดังนี้

จากเดิม " 3.9 สี (Color) ไม่มากกว่า 120 Pt-Co Unit " เป็น

" 3.9 สี (Color) ไม่เกิน 300 เมทีเอ็นไอ "

ประกาศฉบับนี้ให้ใช้ผลบังคับใช้ นับตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 1 มีนาคม 2560

(นายคเชนทร์ วัฒนสุภาพ)  
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร

ตำแหน่ง : ฝ่ายการตลาดสวนอุตสาหกรรมโรจนะ  
(รับทราบและแจ้งในทางที่เกี่ยวข้อง)

SD-EN-01

เอกสารแนบ 2

68

ระเบียบก่อสร้าง แก้ไขครั้งที่ 8

วันบังคับใช้ 1 สิงหาคม 2560

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน)

### อัตราค่าบริการด้านต่าง

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	รายการ	ค่าบริการ	หมายเหตุ
1	ค่าบริการด้านต่าง	500 บาท / ชั่วโมง	กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลา
	3.1 ค่าบริการรถใช้รถไม่ประจำ	20 บาท / ลูกบาศก์เมตร	กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลา
	3.2 ค่าบริการส่งน้ำประปา	250 บาท / ลูกบาศก์เมตร	กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลา
	3.3 ค่าใช้จ่ายในการดูแลน้ำเสีย	2,500 บาท / จุด	กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลา
	3.4 ค่าบริการบำบัดน้ำ	45 บาท / ชั่วโมง	กรณีเกิดเหตุฉุกเฉินนอกเวลา
	3.5 ค่าบริการเก็บขยะทั่วไป		

เอกสารแนบ 3

SD-EN-01

69

ระเบียบก่อสร้าง แก้ไขครั้งที่ 8

วันบังคับใช้ 1 สิงหาคม 2560

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน)

ระเบียบก่อสร้าง แก้ไขครั้งที่ 8

วันบังคับใช้ 1 สิงหาคม 2560

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด(มหาชน)

### อัตราค่าบริการ

บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)

ลำดับ	รายการ	อัตราค่าบริการ	หมายเหตุ
1	ค่าบริการผู้เยี่ยมชมโรงงาน	10,000 บาท/ครั้ง/จุด และค่าจ้างรถในการเดินทาง	ค่าบริการผู้เยี่ยมชมโรงงาน
2	ค่าบริการผู้เยี่ยมชมโรงงาน	50,000 บาท/ครั้ง/จุด และค่าจ้างรถในการเดินทาง	ค่าบริการผู้เยี่ยมชมโรงงาน

เอกสารแนบ 4

SD-EN-01

70

ภาคผนวก ค1-18

### ค่าประกันการใช้

ลำดับ	รายการ	ค่าประกันการใช้ 25%	ค่าประกันการใช้ (รวม VAT 7%)
1	มิเตอร์น้ำขนาด 1"	8,550.00	9,148.50
2	มิเตอร์น้ำขนาด 2"	34,300.00	36,701.00
3	มิเตอร์น้ำขนาด 2 1/2"	53,650.00	57,416.20
4	มิเตอร์น้ำขนาด 3"	77,280.00	82,689.60
5	มิเตอร์น้ำขนาด 4"	137,470.00	147,092.90
6	มิเตอร์น้ำขนาด 6"	309,260.00	330,908.20
7	มิเตอร์น้ำขนาด 8"	549,900.00	588,393.00
8	มิเตอร์น้ำขนาด 10"	859,160.00	919,301.20

เอกสารแนบ 5

SD-EN-01

71

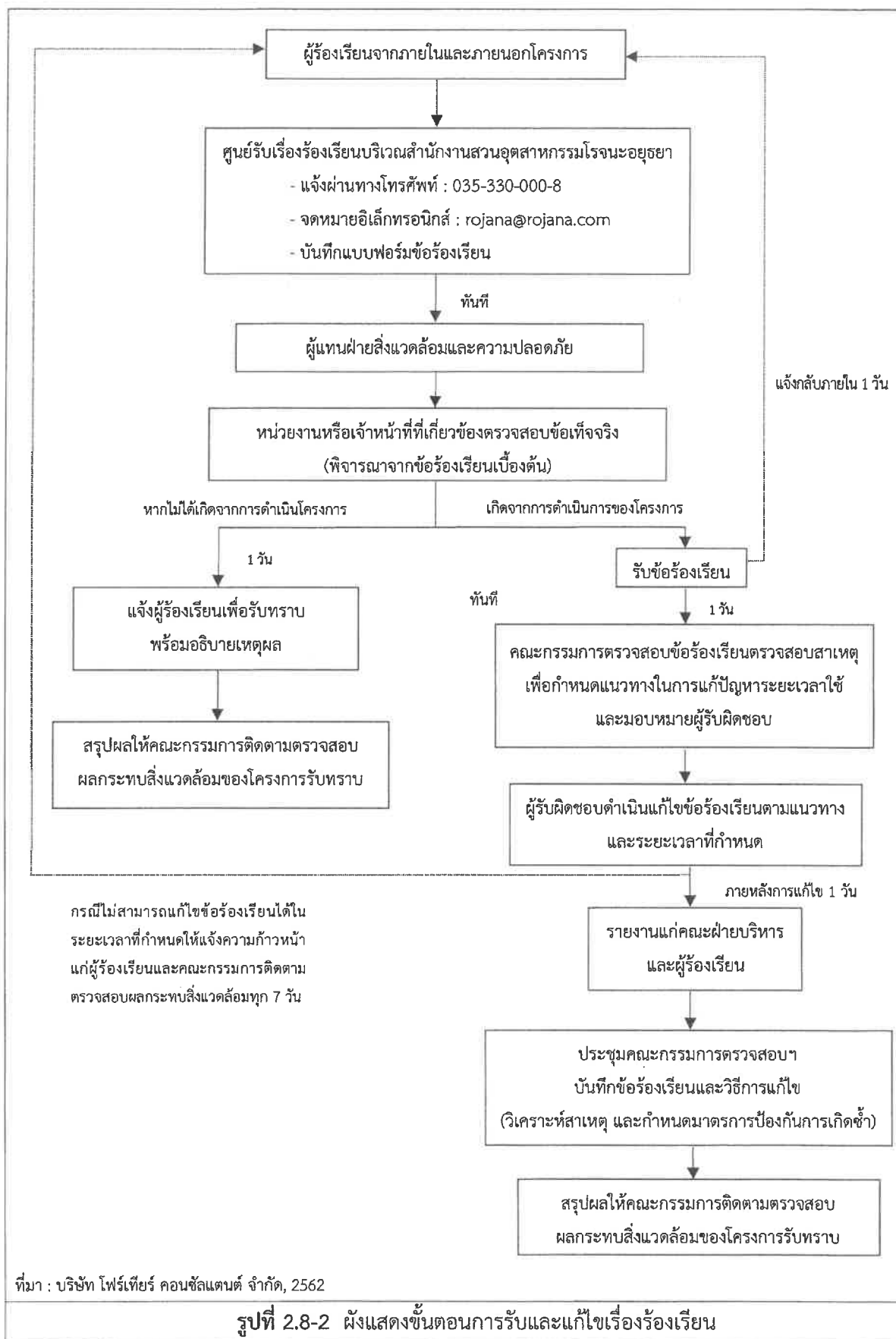
ภาคผนวก ค-2

---

ขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน









ภาคผนวก ค-3

---

สถิติอุบัติเหตุบนถนนชนบท อย.4015





ที่ ดช ๐๐๑๖.๖(๑๗)/ มท/

สถานีตำรวจภูธรอุทัย ๗ หมู่ที่ ๑  
ตำบลอุทัย อำเภอบ้านไร่  
จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ๑๓๒๑๐

๑๗ มกราคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้ข้อมูล  
เรียน ผู้จัดการทั่วไป บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน)  
อ้างถึง หนังสือ บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ที่ ๐๑๐/รจน.(อ.ย.)/ ๐๑-๖๖  
ลงวันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๖ เรื่อง ขอความอนุเคราะห์ให้ข้อมูล

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท สวนอุตสาหกรรมโรจนะ จำกัด (มหาชน) ขอทราบข้อมูลสถิติการ  
เกิดอุบัติเหตุและความเสียหาย บริเวณถนนทางหลวงหมายเลข ๓๐๙ และถนนทางหลวงชนบทหมายเลข อย.  
๔๐๑๕ สถิติระหว่างเดือน มกราคม ถึง ธันวาคม ๒๕๖๕ ความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

สถานีตำรวจภูธรอุทัย ขอแจ้งข้อมูลสถิติอุบัติเหตุจราจร ที่เกิดขึ้นบนทางหลวงหมายเลข  
๓๐๙ และ ทางหลวงชนบทหมายเลข อย.๔๐๑๕ ดังนี้

๑. จำนวนที่เกิดคดีอุบัติเหตุจราจร จำนวน ๖ ครั้ง
๒. ผู้เสียชีวิต ๓ คน
๓. ผู้บาดเจ็บ ๒ คน
๔. ยานพาหนะที่ได้รับความเสียหาย จำนวน ๑๒ คัน

ในคดี 16 / 01 / 66	เลขคดี 052	GM. 1004	ผู้รับ
<input type="checkbox"/> ฝ่ายวิศวกรรม I	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	
<input type="checkbox"/> ฝ่ายวิศวกรรม II	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	
<input type="checkbox"/> ฝ่ายช่าง	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	
<input type="checkbox"/> Security	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	
<input checked="" type="checkbox"/> ฝ่ายติดตั้งเครื่อง	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	
<input checked="" type="checkbox"/> ฝ่ายสำนักงาน	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	
<input type="checkbox"/> ฝ่ายบัญชี	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	
<input checked="" type="checkbox"/> ฝ่ายอื่น ๆ	<input type="checkbox"/> ดำเนินการ	<input type="checkbox"/> รับทราบ	

ขอแสดงความนับถือ

พันตำรวจโท

(สราวุธ แสงทอง)

รองผู้กำกับการป้องกันปราบปราม

ปฏิบัติราชการแทน ผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรอุทัย

สถานีตำรวจภูธรอุทัย

โทร. ๐๓๕-๓๕๖๒๔๗

โทรสาร. ๐๓๕-๓๕๖๑๘๑

